

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9766,1

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Количество квартир: 151

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

8 446,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-788 555,97	78 142,32	52 000,57	0,00	-658 413,08
Начислено	1 948 953,27	506 742,00			2 455 695,27
Оплачено	1 975 872,57	507 270,49			2 483 143,06
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			49 197,00		40 981,10
Оплачено			40 981,10		40 981,10
Выполнено работ	1 948 953,27	361 141,61	55 883,21		2 365 978,09
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-761 636,67	224 271,20	37 098,46	0,00	-500 267,01
<b>Расходная часть</b>					
<b>Наименование услуг и работ</b>	<b>Состав услуг и работ</b>		<b>Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>	
<b>Содержание общего имущества</b>					
<b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,17	321 634,93	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		3,02	306 239,46	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b>	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,60	364 585,99	
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)</b>	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,23	124 839,21	
<b>Прочие услуги</b>	Содержание лифтового хозяйства		3,49	353 706,56	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,78	78 629,22	
	Управление многоквартирным домом		1,55	157 413,90	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,16	15 709,77
	Потребление ГВС ОДН	0,16	15 709,77
	Отведение сточных вод ОДН	0,21	21 536,69
	Энергопотребление ОДН	1,49	151 431,77
	Обслуживание домофона	0,19	18 996,00
	Антенна	0,18	18 520,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,23</b>	<b>1 948 953,27</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт тамбуров МОП п. 1,2,3	0,80	81 238,68
	Установка металлической противопожарной двери п.1 (2-я тамбурная)	0,72	72 481,20
	Установка металлической противопожарной двери п.2 (2-я тамбурная)	0,72	72 481,20
	Установка металлической противопожарной двери п.3 (2-я тамбурная)	0,72	72 481,20
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (вентиль латун., затвор диск., клапан - 2шт., прокладка -8шт., переход, тройник, заглушка, манжета, герметик)	0,11	11 196,89
	Замена канализационного участка в подвале	0,18	18 467,18
	Демонтаж беседки на придомовой территории - 1шт.	0,06	6 132,41
	Монтаж светодиодного прожектора СДО-5- 50 Вт с фотореле ФР-601	0,03	3 368,08
	Ремонт ливневой канализации	0,16	15 884,77
	Замена фотоэлементов на шлагбауме	0,07	6 840,00
	Услуги по дополнительной уборке п. 2, этаж 4	0,01	570,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,56</b>	<b>361 141,61</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 28.12.2023г. - 5 часов, 4рейса)	0,46	46 758,24
	Дополнительная уборка придомовой территории в весенний период	0,09	9 124,97
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,55</b>	<b>55 883,21</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 365 978,09</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>23,34</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.