

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома (домов) (м2): 9133,7

Адрес: Мичурина ул. д. 11

Количество квартир: 136

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

7 621,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-282 694,57	386 824,39	19 111,47	0,00	123 241,29
Начислено	1 935 216,78	411 534,00			2 346 750,78
Оплачено	1 901 637,27	410 412,74			2 312 050,01
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			11 460,00		11 460,00
Оплачено			9 546,18		9 546,18
Выполнено работ	1 935 216,78	148 777,94	17 852,40		2 101 847,12
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-316 274,08	648 459,19	10 805,25	0,00	342 990,36
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,07	188 980,61	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,44	223 336,25	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ №	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,15	379 144,59	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,21	110 591,62	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,93	358 986,62	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,66	60 130,44	

Прочие услуги	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,27	115 915,86
	Управление многоквартирным домом	1,41	128 840,29
	Потребление ХВС ОДН	0,75	68 589,26
	Потребление ГВС ОДН	0,75	68 589,26
	Отведение сточных вод ОДН	1,02	93 662,40
	Энергопотребление ОДН	1,12	101 969,58
	Обслуживание домофона	0,19	17 760,00
	Антенна	0,20	18 720,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,16	1 935 216,78
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка металлической противопожарной двери п. 1 (выход на крышу)	0,53	48 315,48
	Приобретение упоров двери (вторая тамбурная дверь) п.1,2 - 4шт.	0,06	5 829,82
	Монтаж светодиодного светильника Луч-220-С-83ФА - 1шт.	0,03	2 297,29
	Ремонт 2-й тамбурной двери (смазка шарниров, регулировка доводчика) МОП МКД п. 1	0,01	912,00
	Ремонт кровли п. 2	0,20	18 399,60
	Ремонт кровли кв. 135	0,09	8 151,00
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (кран шар. ВВ 1.2 - 1шт., кран шар. 3.4 - 3шт., герметик санитарный)	0,07	6 741,61
	Установка доводчика на тамбурную дверь п. 1, к лестнице	0,02	1 482,00
	Установка урн на придомовой территории	0,13	11 619,14
	Ремонт и окраска детской площадки на придомовой территории	0,42	38 760,00
	Доставка мытого песка 3м3	0,07	6 270,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,63	148 777,94
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 29.12.2023. - 2,5 ч., 09.02.2024. - 2ч.)	0,20	17 852,40
Итого по прочим расходам:		0,20	17 852,40
Всего по расходам:			2 101 847,12
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,98

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.