

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8085

Адрес: Мичурина ул. д. 9

Количество квартир: 112

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

6 277,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-244 883,03	163 864,65	31 268,69	0,00	-49 749,69
Начислено	1 666 814,48	188 322,00			1 855 136,48
Оплачено	1 673 996,66	189 600,25			1 863 596,91
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					0,00
Начислено			14 700,00		14 700,00
Оплачено			12 245,10		12 245,10
Выполнено работ	1 666 814,48	384 645,75	19 836,00		2 071 296,23
Остаток средств на 31.12.2024г.	-237 700,85	-31 180,85	23 677,79	0,00	-245 203,91

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,22	167 036,80
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,88	141 261,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,81	437 638,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,32	99 538,12
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	4,13	310 796,41
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,67	50 157,11
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,28	96 608,57
	Управление многоквартирным домом	1,58	119 173,08
	Потребление ХВС ОДН	0,45	34 086,19
	Потребление ГВС ОДН	0,45	34 086,19
	Отведение сточных вод ОДН	0,62	46 578,47

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,30	97 613,56
	Обслуживание домофона	0,19	14 400,00
	Антенна	0,24	17 840,00
Итого по содержанию общего имущества:		22,13	1 666 814,48
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт 0 этажа, тамбура, облицовку стен плиткой у лифта МОП п. 1,2	2,18	164 529,36
	Ремонт 0 этажа, тамбура, облицовку стен плиткой у лифта и ремонт порогов у дверей (дополнительные работы) п. 1,2	3,73	23 392,80
	Ремонт межпанельных стыков на фасаде дома: кв. № 95 (28,4 п/м), кв. 80	1,34	101 209,20
	Замена канализационного участка в подвале п. 1	0,09	6 491,60
	Монтаж светодиодных светильников Луч-220-С-83ФА	0,32	23 879,26
	Монтаж светодиодного прожектора ДДО-8, 50Вт, 6500К - 1шт.	0,04	2 889,36
	Замена 2-х камерного стеклопакета п. 1,2, эт. 12,4	0,19	14 662,68
	Приобретение, монтаж ручек, замков для противопожарных дверей п. 2	0,13	9 527,89
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (кран шар. ВВ 1.2 - 2шт., эл.питания, труба - 2шт., хомут Д100 - 2шт., патрубков - 2шт., отвод - 4шт., термометр - 3шт.)	0,10	7 847,75
	Замена мешка в заглубленный контейнер 5м3	0,18	13 865,34
	Приобретение контейнера мусорного	0,20	14 843,43
	Приобретение материалов (хомут 16-25мм, шланг полив. d = 19 ПВХ полив., переход. для шланга 18мм, бочонок 3.4 штуцер,)	0,005	367,08
	Дополнительная уборка (фекалий) МОП п. 1, этаж 9,10	0,02	1 140,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		8,52	384 645,75
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 27.12.2023. - 2,5 ч., 11.01.2024г. - 0,5ч., 09.02.2024. - 2ч.)	0,26	19 836,00
Итого по прочим расходам:		0,26	19 836,00
Всего по расходам:			2 071 296,23
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,50

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.