

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9477

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 134

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

7 607,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-36 450,37	172 904,13	4 378,25	0,00	140 832,01
Начислено	1 825 884,50	319 863,60			2 145 748,10
Оплачено	1 805 835,75	319 263,24			2 125 098,99
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			26 640,00		26 640,00
Оплачено			22 191,12		22 191,12
Выполнено работ	1 825 884,50	235 841,67	0,00		2 061 726,17
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-56 499,12	256 325,70	26 569,37	0,00	226 395,95
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,94	177 243,11	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,56	233 450,25	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,91	448 621,01	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	98 991,50	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		4,09	373 659,47	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,67	60 851,31	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,28	117 206,59	
	Управление многоквартирным домом		1,48	135 127,42	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,05	4 797,80
	Потребление ГВС ОДН	0,05	4 797,80
	Отведение сточных вод ОДН	0,07	6 397,30
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,31	119 872,93
	Обслуживание домофона	0,19	17 508,00
	Антенна	0,30	27 360,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,00	1 825 884,50
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 27.12.2023г. - 3 часа, 4рейса; 09.02.2024 - 3,5ч.)	0,58	52 709,04
	Установка пожарной двери п. 1 (выход на крышу)	0,45	41 290,80
	Замена бугельной ручки п. 1(1-я тамбурная дверь)	0,04	3 990,00
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП п. 2	0,04	3 632,37
	Замена замка на двери п. 2, этаж 16	0,05	4 635,71
	Замена водосчетчика ХВС на водорамке - 1шт.	0,18	16 609,13
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (кран шаровый ВВ 1.2 со спускным клапаном - 7шт., контргайка ст.25(1) - 4шт., термометр ТТЖ-М исп.1П - 3шт.)	0,09	8 115,61
	Ремонт кровли п. 2	0,38	34 428,00
	Замена мешка в заглубленный контейнер 5м3	0,18	16 803,23
	Ремонт межпанельных стыков на фасаде дома: кв. № 50 (20 п/м)	0,22	20 178,00
	Приобретение контейнера мусорного 1,1м3	0,20	17 988,57
	Монтаж и подключение кабеля - 10 м; монтаж и демонтаж гирлянд	0,14	12 611,21
	Дополнительная уборка (фекалий) МОП п. 1, этаж 2, 7, п. 2, этаж 1, 17	0,03	2 850,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,58	235 841,67
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 061 726,17
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,58

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.