

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8416

Адрес: Курганский пер. д. 8

Количество квартир: 119

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

6 592,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие (с учетом корр. по счету)	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-78 982,52	-67 442,30	-3 818,86	0,00	-150 243,68
Начислено	1 679 290,81	237 337,20			1 916 628,01
Оплачено	1 701 198,41	242 356,45			1 943 554,86
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			42 552,00		42 552,00
Оплачено			35 445,82		35 445,82
Выполнено работ	1 707 463,71	210 898,61	34 248,00		1 952 610,32
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-85 247,82	-35 984,46	-2 621,04	0,00	-123 853,33
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,49	196 775,84	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,82	222 901,03	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,24	414 749,90	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,49	118 254,59	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,88	306 815,98	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,67	52 675,61	
	Управление многоквартирным домом		1,65	130 256,83	
	Потребление ХВС ОДН		0,56	44 633,60	
	Потребление ГВС ОДН		0,56	44 633,60	
	Отведение сточных вод ОДН		0,77	60 785,23	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,97	76 805,49
	Обслуживание домофона	0,27	21 336,00
	Антенна	0,21	16 840,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,58	1 707 463,71
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 29.12.2023. - 2ч., 08.02.2024. 2ч., 18.12.2024 - 2ч.)	0,31	24 199,92
	Ремонт межпанельных швов на фасаде кв. 1 (60,4п/м),83 (52 п/м), 112(12п/м)	1,62	128 496,24
	Замена обратного клапана Ду100 - 1шт.	0,17	13 564,24
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (кран шар.ВВ1.2, клапан обратн., вентиль латун.-3шт.,термом.-4шт., герметик)	0,14	11 065,71
	Приобретение упоров дверных - 3шт.	0,03	2 501,09
	Монтаж и подключение кабеля - 10 м; монтаж и демонтаж гирлянд	0,18	13 898,28
	Монтаж троса на анкерные болты - 24шт., монтаж, демонтаж гирлянд - 36 м	0,22	17 173,13
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,67	210 898,61
Прочие расходы			
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения	0,43	34 248,00
Итого по прочим расходам:		0,43	34 248,00
Всего по расходам:			1 952 610,32
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,68

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.