

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10995,5

Адрес: Карский пер. д. 1

Количество квартир: 159

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

8 588,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-514 341,30	618 915,41	38 779,16	0,00	143 353,27
Начислено	2 234 381,07	618 350,40			2 852 731,47
Оплачено	2 241 889,62	622 522,98			2 864 412,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			28 962,42		28 962,42
Оплачено			24 125,70		24 125,70
Выполнено работ	2 234 381,07	855 070,67	13 885,20		3 103 336,94
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-506 832,75	386 367,72	49 019,66	0,00	-71 445,37
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,37	244 518,41	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		3,01	309 767,17	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,54	570 913,36	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,12	115 112,68	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,87	398 850,19	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,67	68 620,09	
	Управление многоквартирным домом		1,70	174 765,06	
	Потребление ХВС ОДН		0,52	53 505,62	
	Потребление ГВС ОДН		0,52	53 505,62	
	Отведение сточных вод ОДН		0,71	72 914,00	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,24	127 792,86
	Обслуживание домофона	0,27	27 996,00
	Антенна	0,16	16 120,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,68	2 234 381,07
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 29.12.2023. - 1,5ч, 20.12.2024 - 2 ч.)	0,14	14 282,00
	Ремонт кровельного покрытия п. 1,3,4	2,71	279 051,48
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 63 (12п/м), № 130 (19,6 м/п); № 143 (37,4 м/п); № 147 (52 м/п); № 153 (37,4 м/п)	1,60	164 474,64
	Устранение провала на детской площадке	0,14	14 364,00
	Косметический ремонт МОП п. 3	2,58	266 121,60
	Косметический ремонт МОП с облицовкой стен кафелем возле лифта п.4, этаж 1	0,42	43 137,60
	Ремонтные работы по облицовке стен плиткой возле дверного проема п. 1	0,04	3 990,00
	Ремонт манометров - 2шт.	0,002	228,00
	Замена шпингалетов (п. 1,2,3,4), регулировка (п. 1,2,3,4), закрепление короба (п.1)	0,23	23 632,20
	Замена канализационного участка в подвале	0,05	5 305,91
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (кран шар.ВВ1.2- 5шт.,вентиль латун.- 5шт.,термом.-5шт., хомут, труба, клапан, герметик)	0,18	18 457,74
	Замена сантехнических материалов (муфта с гайкой 1 1.2 - 2шт., прокладка к пробке - 1шт.)	0,03	3 172,08
	Разборка короба МОП п. 2, этаж 1, около лифта	0,01	1 022,07
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП п. 1,2,3,4 - 6шт.	0,17	17 209,48
	Замена сантехнического хомута 47-52 - 1шт.	0,001	51,87
	Дополнительная уборка (фекалий) МОП п. 4, этаж 9	0,01	570,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		8,30	855 070,67
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 22.03.2024 - 3,5ч.)	0,13	13 885,20
Итого по прочим расходам:		0,13	13 885,20
Всего по расходам:			3 103 336,94
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			30,11

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.