

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6043

Адрес: Иркутский тракт 194в

Количество квартир: 88

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

4 744,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-26 841,98	30 124,35	17 255,11	0,00	20 537,48
Начислено	1 274 510,78	199 285,80			1 473 796,58
Оплачено	1 282 970,04	202 083,42			1 485 053,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			5 940,00		5 940,00
Оплачено			4 948,02		4 948,02
Выполнено работ	1 274 510,78	199 034,02	0,00		1 473 544,80
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-18 382,72	33 173,75	22 203,13	0,00	36 994,16
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,43	138 553,09	
	в т.ч. сброс снега и льда с кровли 10.01.2024г. - 73,4м2		0,07	4 036,78	
	(механизированная сдвижка снега, 06.01.2024 - 2ч.)		0,14	7 934,40	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,91	165 460,91	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,80	330 100,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,39	79 418,68	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,89	221 350,85	

Прочие услуги	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,12	63 962,11
	Управление многоквартирным домом	1,77	100 549,70
	Потребление ХВС ОДН	0,26	14 802,84
	Потребление ГВС ОДН	0,26	14 802,84
	Отведение сточных вод ОДН	0,36	20 310,18
	Энергопотребление ОДН	1,66	94 519,25
	Обслуживание домофона	0,23	13 320,00
	Антенна	0,30	17 360,00
Итого по содержанию общего имущества:		22,38	1 274 510,78
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 18.12.2024 - 3ч.)	0,22	12 496,68
	Ремонт кровли кв. 45	1,82	103 569,00
	Прочистка канализационных стоков	0,14	7 980,00
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания, очистка козырьков от снега (23.12.2023 - 51м2, 09.01.2024 - 66,6м2, 07.03.2024 120м2, 22.03.2024 - 400м2, 09.12.2024 - 60м2)	0,96	54 890,85
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (кран шар. ВВ1.2- 2шт., затвор диск.повор. Ду40, прокл-ка А-40-10.40-ПОН -2шт., шайба DIN125 - 8шт., термом.ТТЖ-М исп.1П -4шт.)	0,20	11 594,66
	Ремонт парапета	0,08	4 560,00
	Ремонт ливневых труб	0,06	3 372,83
	Дополнительная уборка МОП п. 1	0,01	570,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,50	199 034,02
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 473 544,80
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,88

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.