

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12656,1

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

9 552,02 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-390 947,31	-193 717,76	288 214,36	0,00	-296 450,71
Начислено	2 251 770,56	581 521,20			2 833 291,76
Оплачено	2 284 497,93	615 240,56			2 899 738,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			177 880,56		177 880,56
Оплачено			148 174,51		148 174,51
Выполнено работ	2 377 187,37	340 140,18	0,00		2 717 327,55
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-483 636,75	81 382,62	436 388,87	0,00	34 134,74
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,32	265 873,76	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,53	289 601,18	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,36	728 898,16	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	117 552,07	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,64	417 373,97	
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии		0,66	76 163,27	
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		0,99	113 427,63	

Прочие услуги	Работы и услуги по управлению МКД	1,88	216 034,52
	Потребление ХВС ОДН	0,21	24 133,34
	Потребление ГВС ОДН	0,17	19 578,00
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	26 653,08
	Энергопотребление ОДН	0,71	81 898,38
Итого по содержанию общего имущества:		20,74	2 377 187,37
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 29.12.2023 - 2,5ч., 11.03.2024 - 4,5 ч., 13.12.2024 - 2ч.)	0,31	36 101,52
	Ремонт кровли технических помещений на балконе кв. 92,93	0,26	30 064,08
	Ремонт кровли над крыльцом подъезда	0,76	87 604,44
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	0,14	15 960,00
	Удаление снежных навесов с фасада и кровли здания	0,18	20 520,00
	Ремонт парапета на кровле пристройки	0,02	2 850,00
	Замена светодиодного светильника СПБ-2 Круг 20 Вт - 2шт.	0,03	3 438,17
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (клапан обратный м.фл Ду 65 REON, затвор дисковый поворотный Ду 65 -2шт.	0,06	7 357,15
	Замена крана шарового в служебном помещении	0,002	176,19
	Замена крана шарового ВВ 1.2 бабочка в подвале - 1шт.	0,002	176,19
	Приобретение ограничителя открывания двери (упор дверной Козья ножка, упор	0,03	3 103,01
	Ремонт кровли	0,25	28 728,00
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь	0,03	3 166,69
	Монтаж фасадной плитки - 24шт.	0,19	21 660,00
	Монтаж мусороулавливающих сеток - 5шт.	0,05	5 700,00
	Замена крышки заглубленного контейнера 5м3	0,55	63 330,42
	Ремонт манометров - 2шт.	0,002	228,00
	Приобретение материалов для субботника (ванночка малярная - 2шт.,краска, нож - 3шт., шпатель - 3шт., перчатки - 10шт.)	0,05	5 206,76
	Приобретение материалов (удобрение органич. 2л, ср-тво защиты МОХ-сфагнум 1л, уголь древ. 2л, стим роста 2л, вермикомпост 2,5л, стим. роста 5гр, мультифлор 50гр, торф 50л)	0,01	1 050,21
	Монтаж и демонтаж елочной гирлянды	0,03	3 719,35
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,97	340 140,18
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 717 327,55
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,71

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

	Вшивцев Ю.И.
	Кириллова О.В.
	Фудобина М.Н.
	Ровнякова Ю.В.

