

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 3310,2

Адрес: Иркутский тракт 30/1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

2 634,21 м.кв.

|   | Содержание жилья  | Текущий ремонт | Прочие  | Капитальный ремонт              | Всего        |
|---|---|----------------|---|---------------------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.03.2024 г.  | -97 798,41  | 29 945,26      | 317 985,36  | 0,00                            | 250 132,21   |
| Начислено   | 797 348,83  | 379 326,24     |   |                                 | 1 176 675,07 |
| Оплачено  | 790 447,32  | 381 244,43     |   |                                 | 1 171 691,75 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры   |   |                |   |                                 |              |
| Начислено   |   |                | 207 030,00  |                                 | 207 030,00   |
| Оплачено  |   |                | 172 455,99  |                                 | 164 871,91   |
| Выполнено работ   | 797 348,83  | 280 932,60     | 0,00  |                                 | 1 078 281,43 |
| Остаток средств на 31.12.2024 г.  | -104 699,92   | 130 257,09     | 490 441,35  | 0,00                            | 508 414,44   |
| <b>Расходная часть</b>  |   |                |   |                                 |              |
| Наименование услуг и работ  | Состав услуг и работ  |                | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС) |              |
| <b>Содержание общего имущества</b>  |   |                |   |                                 |              |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)   | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года  |                | 4,95  | 156 616,70                      |              |
|   | (механизированная сдвигка снега: 28.12.2023 -1ч., 09.01.2024 - 0,5ч., 11.01.2023 - 1ч., 17.12.2024 - 2ч.)   |                | 0,58  | 18 249,12                       |              |
|   | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП  |                | 4,15  | 131 170,83                      |              |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. |                | 6,17  | 194 994,15                      |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)  | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий   |                | 1,18  | 37 429,36                       |              |
| Прочие услуги   | Содержание лифтового хозяйства  |                | 2,67  | 84 347,50                       |              |
|   | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии  |                | 1,12  | 35 299,12                       |              |
|   | Управление многоквартирным домом  |                | 2,33  | 73 804,17                       |              |

|   |   |              |                     |
|---|---|--------------|---------------------|
| Прочие услуги   | Потребление ХВС ОДН   | 0,51         | 16 095,21           |
|   | Потребление ГВС ОДН   | 0,51         | 16 095,21           |
|   | Отведение сточных вод ОДН   | 0,70         | 21 995,96           |
|   | Энергопотребление ОДН   | 0,87         | 27 580,61           |
|   | Антенна   | 0,06         | 1 920,00            |
| <b>Итого по содержанию общего имущества:</b>                  |   | <b>25,22</b> | <b>797 348,83</b>   |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                        |   |              |                     |
|   | Изготовление и монтаж водосточной трубы   | 0,32         | 10 233,78           |
|   | Ремонт отмостки (асфальтирование)   | 7,03         | 222 300,00          |
|   | Ремонт кровли   | 0,38         | 12 004,20           |
|   | Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (кран шаровый ВВ 1.2 со спускным - 4шт., клапан обратный 1 1.4.(32)) | 0,16         | 4 971,21            |
|   | Замена светодиодного светильника уличного освещения - 1шт.  | 0,14         | 4 503,75            |
|   | Замена светильников на светодиодные Луч 8Вт ФА - 12шт.  | 0,77         | 24 486,45           |
|   | Установка и украшение новогодней елки 3,5-4 м   | 0,08         | 2 433,21            |
| <b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>            |   | <b>8,89</b>  | <b>280 932,60</b>   |
| <b>Прочие расходы</b>   |   |              |                     |
|   |   | 0,00         | 0,00                |
| <b>Итого по прочим расходам:</b>                              |   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>         |
| <b>Всего по расходам:</b>                                     |   |              | <b>1 078 281,43</b> |
| <b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b> |   |              | <b>34,11</b>        |

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.