

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14883,1

Адрес: Иркутский тракт 26

Количество квартир: 184

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

11 146,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-323 657,75	126 379,36	219 901,71	0,00	22 623,32
Начислено	2 861 871,13	668 790,00			3 530 661,13
Оплачено	2 807 067,06	660 114,89			3 467 181,95
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			171 720,55		171 720,55
Оплачено			143 043,22		143 043,22
Выполнено работ	2 861 871,13	1 142 695,74	81 473,72		4 086 040,59
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-378 461,82	-356 201,49	281 471,21	0,00	-453 192,10
<b>Расходная часть</b>					
<b>Наименование услуг и работ</b>	<b>Состав услуг и работ</b>			<b>Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
<b>Содержание общего имущества</b>					
<b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,23	298 123,58
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			2,49	333 034,35
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b>	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			6,75	903 433,13
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)</b>	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,53	204 631,69
<b>Прочие услуги</b>	Обслуживание лифта			3,88	519 627,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,67	89 061,11

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,83	244 965,59
	Потребление ХВС ОДН	0,22	29 427,11
	Потребление ГВС ОДН	0,22	29 427,11
	Отведение сточных вод ОДН	0,30	40 127,00
	Энергопотребление ОДН	1,13	150 813,46
	Антенна	0,14	19 200,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,40</b>	<b>2 861 871,13</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт межпанельных стыков (всего 61,9 п/м) на фасаде дома: кв. № 49 (18 п/м), № 74 (16 п/м), № 171 (27,9 п/м)	0,49	66 138,24
	Ремонт подъезда 2	1,73	231 744,90
	Ремонт кровли (мебельный магазин)	0,85	113 829,00
	Ремонт кровли над нежилым помещением Цирюльник	0,28	37 140,06
	Ремонт наружных водостоков, устройство водоотводных лотков и укладку плитки п. 1,2,3,4,5	1,63	217 876,80
	Ремонт наружных водостоков, устройство водоотводных лотков и укладку плитки п. 1,2,3,4,5 дополнительно	0,84	112 481,52
	Ремонт 1-й тамбурной двери (крепление рамы на анкера замена 2-х шпингалетов, замена доводчика п. 1, ремонт 2-й тамбурной двери (замена доводчика) п.3	0,08	10 488,00
	Ремонт тамбурных пластиковых дверей ) п.1,2,4	0,25	33 915,00
	Благоустройство придомовой территории	0,98	131 670,00
	Ремонт на придомовой территории	0,21	28 630,19
	Ремонт тамбурной двери п.3	0,02	3 192,00
	Ремонт манометров - 3шт.	0,00	342,00
	Теледиагностика труб канализационного выпуска - 35 пог.м.	0,12	15 960,00
	Теледиагностика труб канализационного выпуска - 67 пог.м.	0,25	33 506,88
	Ремонт кровли (Helix)	0,13	17 328,00
	Отключение и последний запуск водопровода	0,24	32 280,05
	Замена выключателя-разъединителя ВР 32 250А - 1шт.	0,17	22 985,84
	Замена затвора дискового Ду 100 на водорамке ХВС - 1шт.	0,05	7 302,13
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону	0,04	5 935,28
	Зачистка заглубленного контейнера ТКО 5м3 на придомовой территории	0,07	9 351,36
	Приобретение втулки ножа газонокосилки 1 шт., и заточки ножей - 1шт.	0,01	1 315,56
	Приобретение материалов для разметки парковочных мест (эмаль белая 2,7кг ПФ-115 )	0,02	2 581,12
	Дополнительная уборка п. 5 этаж 3,10, п. 1, этаж 1,2,3	0,02	2 280,00
	Установка урны на придомовой территории - 1шт.	0,03	4 421,81
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>8,54</b>	<b>1 142 695,74</b>

Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 09.01.2024 - 3ч., 06.03.2024 - 2ч.)	0,15	19 836,00
	Замена светильников на светодиодные Луч 220-С 83ФА, 8Вт - 30шт.	0,41	55 505,31
	Посадка цветочных растений на придомовой территории	0,05	6 132,41
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,61</b>	<b>81 473,72</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>4 086 040,59</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>30,55</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.