

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7467,3

Адрес: ул. Ивана Черных 5

Количество квартир: 112

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

5 758,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-267 082,27	321 278,48	15 788,39	0,00	69 984,60
Начислено	1 267 325,66	262 569,36			1 529 895,02
Оплачено	1 262 378,85	260 362,19			1 522 741,04
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			29 910,00		29 910,00
Оплачено			24 915,03		24 915,03
Выполнено работ	1 267 325,66	54 760,16	15 868,80		1 337 954,62
Остаток средств на 31.12.2024г.	-272 029,08	526 880,51	24 834,62	0,00	279 686,05
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,75	120 863,79	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,34	161 475,53	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,15	287 081,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	74 902,18	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,73	257 620,17	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,60	41 228,01	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,15	79 692,30	
	Управление многоквартирным домом		1,31	90 756,13	
	Потребление ХВС ОДН		0,16	11 228,35	
	Потребление ГВС ОДН		0,16	11 228,35	

