

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5523,60

Адрес: ул. В. Высоцкого 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

4 414,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-600 860,90	-171 929,50	40 101,14	0,00	-732 689,26
Начислено	1 283 030,87	300 172,40			1 583 203,27
Оплачено	1 284 206,85	281 661,59			1 565 868,44
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			16 254,00		16 254,00
Оплачено			13 539,58		13 539,58
Выполнено работ	1 283 030,87	161 348,10	19 836,00		1 464 214,97
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-599 684,92	-51 616,01	33 804,72	0,00	-617 496,21
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,19	168 745,45	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		3,18	168 700,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,99	264 279,54	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГ РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,23	65 253,69	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,43	181 695,17	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,12	59 505,21	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,28	67 935,56	
	Управление многоквартирным домом		1,77	93 920,41	
	Потребление ХВС ОДН		0,73	38 449,37	
	Потребление ГВС ОДН		0,73	38 449,37	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,98	52 132,87
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,45	76 942,13
	Обслуживание домофона	0,08	4 141,79
	Антенна	0,05	2 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		24,22	1 283 030,87
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 80 (43,2 п/м)	0,82	43 374,72
	Демонтаж, монтаж тротуарной плитки на придомовой территории	0,75	39 900,00
	Замена пожарного вентиля Ду=50мм - 1шт.	0,07	3 690,31
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (кран шаровый ВВ 1.2 со спускным клапаном - 5шт., манометр ТМ-510, термометр ТТЖ-М исп.1П - 2шт., клапан 15Б1П 50лат.)	0,16	8 210,86
	Ремонт манометров - 2шт.	0,004	228,00
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 3 м3	0,86	45 600,00
	Зачистка заглубленного контейнера ТКО на придомовой территории	0,31	16 354,21
	Доставка ПГС для устранения провала 1 м3	0,08	3 990,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,05	161 348,10
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 28.12.2023 - 5 ч.)	0,37	19 836,00
Итого по прочим расходам:		0,37	19 836,00
Всего по расходам:			1 464 214,97
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,64

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.