

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9061,3

Адрес: ул. Обручева, 12в

Количество квартир: 200

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

5 956,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-340 129,46	-66 327,43	8 450,83	0,00	-398 006,06
Начислено	1 656 866,00	357 414,00			2 014 280,00
Оплачено	1 637 028,69	305 507,87			1 942 536,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			15 150,00		15 150,00
Оплачено			12 619,95		12 619,95
Выполнено работ	1 656 866,00	495 121,80	0,00		2 151 987,80
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-359 966,77	-255 941,36	21 070,78	0,00	-594 837,35
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			3,32	237 020,23
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			3,44	246 071,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,97	355 207,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,24	88 373,64
Прочие услуги	Обслуживание лифта			4,55	325 135,80
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			1,09	78 040,08
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,45	31 930,47
	Управление многоквартирным домом			1,92	137 410,56

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	-0,08	-5 599,42
	Потребление ГВС ОДН	0,14	10 245,83
	Отведение сточных вод ОДН	0,58	41 285,22
	Энергопотребление ОДН	1,13	80 952,72
	Обслуживание домофона	0,42	30 312,00
	Антенна	0,01	480,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,18	1 656 866,00
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 26.12.2023. - 4ч., 19.01.2024 - 3ч.)	0,39	27 770,40
	Ремонт крыльца и водостока п. 2,3,4	3,44	245 664,30
	Ремонт межпанельных стыков кв. 1 (18 п/м); № 6 (37,6 п/м); № 7 (27,8 п/м)	1,27	90 944,64
	Ремонт кровли п. 1,3	0,53	37 802,40
	Замена стеклопакета 2-х камерного п. 4	0,12	8 342,52
	Замена сантехнического оборудования при подготовке к отопительному сезону (кран шаровый НВ 1/2 бабочка - 4шт., кран шаровый DN 32Стандарт - 3шт., кран шаровый ВВ 1 ручка - 1шт., муфта с накидной гайкой 1 1/2 нр-2вр - 1 шт., пластина 2Н-1-ТМКЩ-3мм - 2кг, термометр ТТЖ-М исп.1П - 1шт., труба 50*250 ПП - 1шт.)	0,12	8 633,12
	Ремонт двери 2 (замена петель, закрепление короба, замена шпингалетов) п. 1	0,31	22 230,00
	Замена канализационного участка	0,22	15 532,98
	Замена крана шарового Ду 32 ВВ в подвале	0,01	1 022,10
	Приобретение и монтаж дверного доводчика TD-120 (серебро) п. 1,3,4 - 3шт.	0,15	10 774,13
	Ремонт ливневой канализации	0,08	5 921,90
	Приобретение материалов для проведения субботника	0,02	1 166,22
	Приобретение материалов, окрашивание урн, дверей, забора на цветниках, лавочек	0,25	18 177,09
	Дополнительная уборка МОП п. 3, эт. 3; п. 4, эт. 8	0,02	1 140,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,93	495 121,80
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 151 987,80
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			30,10

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.