

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11155,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

8 913,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-558 907,53	-388 863,03	3 536,71	0,00	-944 233,85
Начислено	2 548 104,68	610 554,20			3 158 658,88
Оплачено	2 575 633,03	565 158,40			3 140 791,43
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			10 260,00		10 260,00
Оплачено			8 546,58		8 546,58
Выполнено работ	2 548 104,68	214 954,66	17 039,43		2 780 098,77
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-531 379,18	-38 659,29	-4 956,14	0,00	-574 994,61
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,01	214 493,13	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,17	231 773,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,51	589 691,85	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГ РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,20	128 156,65	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		4,12	440 494,94	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,12	120 150,74	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,28	137 173,62	
	Управление многоквартирным домом		1,53	164 129,60	
	Потребление ХВС ОДН		1,34	143 355,84	
	Потребление ГВС ОДН		1,34	143 355,84	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	1,83	195 922,96
	Энергопотребление ОДН	0,35	37 604,17
	Обслуживание домофона	0,02	1 802,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,82	2 548 104,68
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 28.12.2023.- 5ч.)	0,19	19 836,00
	Ремонт межпанельных стыков на фасаде кв. 7,89,166	0,77	82 476,72
	Ремонт кровли кв. 166	0,17	18 012,00
	Замена сантехнического оборудования при подготовке к отопительному сезону (кран шаровый НВ 1/2 бабочка - 6шт., кран шаровый ВВ 1 ручка - 3шт., вентиль латун. 15БЗПДу 25 - 2шт., труба ПП 50*500 - 1шт., термометр ТТЖ М исп. ПП - 1шт.)	0,08	8 434,37
	Установка 2-х камерного стеклопакета п. 2, 9 этаж	0,06	6 099,00
	Замена сгона ВР-НР (американка) Ду 25 в квартире 68 - 1шт.	0,01	662,76
	Замена крана шарового 15ВН в квартирах 68,132 - 2 шт.	0,02	1 848,54
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 3 м3	0,21	22 800,00
	Установка ручки на противопожарную дверь	0,02	1 710,00
	Замена канализационного участка в подвале	0,11	11 621,50
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП	0,03	3 437,40
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 1,2	0,05	5 442,98
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 3м3 на детской площадке	0,10	10 206,59
	Демонтаж МАФ на придомовой территории	0,18	18 810,00
	Замена комплектующих МАФ на придомовой территории	0,03	3 556,80
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,01	214 954,66
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 29.12.2023 - 6ч., 6р., 22.01.2024 - 6,5ч., 5р.)	0,11	11 901,60
	Монтаж и украшение Ели, демонтаж Ели, услуги автовышки (встреча НГ - 2024)	0,03	3 046,16
	Работы по сборке и монтажу украшений елки МКД (встреча НГ - 2025)	0,02	2 091,67
Итого по прочим расходам:		0,16	17 039,43
Всего по расходам:			2 780 098,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,99

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.