

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

5 601,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-9 662,50	133 799,20	18 043,07	0,00	142 179,77
Начислено	1 470 562,67	336 108,00			1 806 670,67
Оплачено	1 392 048,64	341 012,63			1 733 061,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			16 327,98		16 327,98
Оплачено			13 601,21		13 601,21
Выполнено работ	1 470 562,67	549 970,05	8 331,12		2 028 863,84
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-88 176,53	-75 158,22	23 313,16	0,00	-140 021,60
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,65	177 846,61	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,73	183 397,62	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,75	319 330,41	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	76 877,60	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,52	236 910,53	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	40 670,28	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,42	28 231,86	
	Управление многоквартирным домом		1,65	111 050,83	
	Потребление ХВС ОДН		0,60	40 056,49	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,60	40 056,49
	Отведение сточных вод ОДН	0,81	54 223,94
	Энергопотребление ОДН	2,13	143 070,02
	Антенна	0,28	18 839,99
Итого по содержанию общего имущества:		21,88	1 470 562,67
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 12.01.2024 - 3ч.)	0,18	11901,60
	Ремонт подъезда № 3 с окраской перил ограждения лестниц, без ремонта тамбура в жилом доме	3,73	250451,16
	Ремонт тех.этажа подъезд № 3	0,25	16833,24
	Ремонт деформационного шва п.1	1,16	77706,01
	Установка стальной двери (тамбурная к лифтам) п, 3	0,92	61930,20
	Доставка песка на детскую площадку придомовой территории 6 м3	0,14	9120
	Замена мешка в заглубленный контейнер 5м3	0,11	7550,82
	Ремонт кровли и тамбуров п. 1, 3	0,75	50456,4
	Монтажные работы по освещению детской площадки	0,76	51300
	Замена канализационного участка в подвале	0,10	6744,17
	Замена сантехнического оборудования при подготовке к отопительному сезону (кран шаровый ВВ 1 ручка - 2шт., сгон в сборе Ду25 - 1шт.)	0,03	1687,63
	Приобретение стендов информационных - 3шт.	0,07	4428,22
	Корректировка по счету (приобретение материалов для ремонта напольной плитки в МОП (п. № 1 этаж 1), для покраски лавочек и урн в 2022г.)	-0,002	-139,40
Итого по текущему ремонту общего имущества:		8,18	549 970,05
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 27.12.2024 - 2ч.)	0,12	8331,12
Итого по прочим расходам:		0,12	8 331,12
Всего по расходам:			2 028 863,84
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			30,18

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.