

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12330,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/8

Количество квартир: 240

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

8 607,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-749 278,06	5 770,00	314 664,31	0,00	-428 843,75
Начислено	2 264 441,79	542 291,40			2 806 733,19
Оплачено	2 252 305,47	531 384,65			2 783 690,12
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			287 391,30		287 391,30
Оплачено			239 396,95		239 396,95
Выполнено работ	2 264 441,79	399 354,61	510 679,89		3 174 476,29
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-761 414,38	137 800,04	43 381,37	0,00	-580 232,97
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,41	248 824,71
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,32	239 607,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,40	558 255,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,10	113 972,17
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,50	361 687,47
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,60	61 631,85
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,42	43 125,08

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,58	163 563,95
	Потребление ХВС ОДН	0,74	76 265,30
	Потребление ГВС ОДН	0,74	76 265,30
	Отведение сточных вод ОДН	1,01	103 982,34
	Энергопотребление ОДН	2,09	215 625,61
	Обслуживание домофона	0,02	1 634,89
Итого по содержанию общего имущества:		21,92	2 264 441,79
Текущий ремонт общего имущества			
	Демонтаж и монтаж оторвавшегося покрытия кровли венткамеры	0,17	17 100,00
	Ремонт кровли п. 1	0,26	26 847,00
	Ремонт кровли п. 4 кв. 235	0,43	44 004,00
	Ремонт кровли тамбура	0,21	21 751,20
	Ремонт кровли	0,16	16 188,00
	Замена сантехнического оборудования при подготовке к отопительному сезону (кран шаровый ВВ 1 ручка - 2шт., вентиль латун. 15БЗПДу 50 - 1шт., герметик санитарный - 1шт., труба 50*2000 ПП - 1шт., термометр ТТЖ-М исп.1П - 1шт., труба оцин.Д32*3,2 - 10,14кг, пластина 2Н-1-ТМКЩ-3мм - 0,5кг)	0,05	5 205,66
	Замена сэндвич-панели, штапика, уплотнителя п. 4, тамбур	0,12	12 468,18
	Ремонт коробов (электростояки) МОП п. 1, 3 этаж, п. 4, 4 этаж	0,09	9 422,10
	Ремонт оконного проема МОП (п. 4, м-у 6-7 этажами, п. 3 9 этаж)	0,10	10 457,22
	Замена канализационного участка в квартире 180	0,03	2 789,27
	Замена канализационного участка в подвале п. 2	0,09	9 200,45
	Замена крана шарового ВВ Ду 32 в подвале - 2шт.	0,02	1 902,18
	Замена ламп на светодиодные 40Вт, 220В - 2шт.	0,02	1 779,84
	Замена уличных светильников НТУ на антивандальные - 1шт.	0,05	4 917,30
	Электроматериалы (основание светильника НББ - 1шт., рассеиватель светильника НББ - 1шт.)	0,001	117,13
	Замена хомута на канализационном стояке	0,02	1 648,26
	Замена мешка в заглубленный контейнер 5м3	0,11	11 602,69
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 2,3 - 3шт.	0,12	12 134,12
	Замена комплектующих МАФ на придомовой территории	1,12	115 283,64
	Приобретение и установка информационных стендов п. 1,2,3,4	0,39	40 218,82
	Ремонт качели на придомовой территории (замена досок)	0,03	3 066,21
	Изготовление и монтаж столбиков ограждения газонов и тротуаров	0,27	28 129,50

	Механизированная уборка снега (услуги универсальной машины BAUMEN ML-02)	0,01	841,84
	Дополнительная уборка МОП п. 2, эт. 1; п. 3, эт. 1	0,02	2 280,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,87	399 354,61
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка: 11.01.2024 - 7ч., 12р, 18.12.2024 - 7ч., 6р)	1,74	180 097,20
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,42	43 212,00
	Изготовление и монтаж столбиков ограждения газонов и тротуаров (высота 1м)	0,11	11 632,50
	Ремонт 0 этажа, тамбура, облицовке стен плиткой у лифта	2,27	234 678,40
	Доставка мытого песка 10 м3	0,35	35 921,97
	Монтаж и украшение Ели, демонтаж Ели, услуги автовышки (встреча НГ - 2024)	0,03	3 046,16
	Работы по сборке и монтажу украшений елки МКД (встреча НГ - 2025)	0,02	2 091,66
Итого по прочим расходам:		4,94	510 679,89
Всего по расходам:			3 174 476,29
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			30,73

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.