

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9604,2

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

7 181,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024г.	-797 197,57	-244 562,84	28 692,17	0,00	-1 013 068,24
Начислено	2 012 234,80	344 702,40			2 356 937,20
Оплачено	2 060 729,24	329 097,12			2 389 826,36
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			14 100,00		14 100,00
Оплачено			11 805,00		11 805,00
Выполнено работ	2 012 234,80	204 223,46	54 727,82		2 271 186,08
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-748 703,13	-119 689,18	-14 230,65	0,00	-882 622,96
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			3,07	264 976,28
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			3,11	268 293,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,46	384 452,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,03	88 393,33
Прочие услуги	Обслуживание лифта			4,06	350 091,09
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,66	56 660,49
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления			1,27	109 228,41
	Управление многоквартирным домом			1,84	158 763,19

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,72	61 903,05
	Потребление ГВС ОДН	0,72	61 903,05
	Отведение сточных вод ОДН	0,94	81 077,35
	Энергопотребление ОДН	1,28	110 592,15
	Обслуживание домофона	0,18	15 900,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,35	2 012 234,80
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 6.12.2024 - 3ч., 13.12.2024 - 0,5ч.)	0,17	14 579,46
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 1 (16 п/м); кв. № 87 (12 п/м); кв. № 124 (12 п/м)	0,52	44 574,00
	Заделка скола вокруг выключателей в МОП и ремонт стены (около кв. 57)	0,12	10 383,12
	Ремонт входной двери (замена уплотнительной ленты) п.1	0,01	912,00
	Диагностика регулятора давления отопления, расположенного в инженерной комнате 11 го, 12 го этажа	0,03	2 599,20
	Замена ламп на светодиодные 40Вт, 220В - 3шт.	0,04	3 187,32
	Замена крана шарового Ду15ВН - 2шт.	0,02	1 848,54
	Замена сантехнического оборудования при подготовке к отопительному сезону	0,12	10 492,70
	Монтаж дверного доводчика на тамбурной двери - 1шт.	0,08	6 959,59
	Монтаж пожарных рукавов - 4 шт.	0,08	6 526,80
	Ремонт МАФ Лодочки на придомовой территории	0,06	5 110,34
	Светильник НББ - 1шт.	0,00	99,39
	Ремонт противопожарной ручки (на тех.этаже, 7эт. выход на противопожарную дверь)	0,06	5 130,00
	Укладка напольной плитки МОП этаж 7	0,06	5 110,34
	Зачистка контейнера и замена вкладыша заглубленного контейнера 3м3 на придомовой территории	0,38	32 832,00
	Замена комплектующих МАФ на придомовой территории	0,24	20 508,60
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 10м3 на детской площадке	0,34	29 651,97
	Механизированная уборка снега (услуги универсальной машины BAUMEN ML-02)	0,03	2 578,09
	Дополнительная уборка МОП п. 1, этаж 8,9	0,01	1 140,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,37	204 223,46
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 26.12.2023 1ч., 29.12.2023 - 1ч., 03.01.2024 - 1,5ч., 23.01.2024 - 6,5ч., 29.01.2024 - 2ч., 08.04.2024 - 0,5ч.)	0,58	49 590,00
	Монтаж и украшение Ели, демонтаж Ели, услуги автовышки (встреча НГ - 2024)	0,04	3 046,15

	Работы по сборке и монтажу украшений елки МКД (встреча НГ - 2025)	0,02	2 091,67
Итого по прочим расходам:		0,64	54 727,82
Всего по расходам:			2 271 186,08
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,36

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.