

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 14179

Адрес: Герасименко ул. д. 1/16

Количество квартир: 195

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

11 081,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-676 471,55	142 744,16	246 913,72	0,00	-286 813,67
Начислено	2 626 991,99	531 528,00			3 158 519,99
Оплачено	2 606 514,41	526 858,15			3 133 372,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			514 899,40		514 899,40
Оплачено			428 911,20		428 911,20
Выполнено работ	2 626 991,99	482 819,73	456 296,23		3 566 107,95
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-696 949,13	186 782,58	219 528,69	0,00	-290 637,86
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,97	395 239,26	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,94	258 613,97	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,15	685 458,55	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,13	149 708,77	
Прочие услуги	Обслуживание лифта (с учетом простоев)		3,58	475 695,65	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,58	76 629,84	

Прочие услуги	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,11	147 942,56
	Управление многоквартирным домом	1,67	222 499,60
	Потребление ХВС ОДН	0,28	36 875,19
	Потребление ГВС ОДН	0,28	36 875,19
	Отведение сточных вод ОДН	0,41	54 814,36
	Энергопотребление ОДН	0,52	69 095,48
	Обслуживание домофона	0,01	735,94
	Антенна	0,13	16 807,62
Итого по содержанию общего имущества:		19,76	2 626 991,99
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт кровельного покрытия	1,68	223 654,32
	Ремонт кровли п. 2	0,24	32 376,00
	Замена ручки бугельной на входной двери	0,03	4 104,00
	Установка металлической противопожарной двери (выход на крышу) п. 3	0,37	49 772,40
	Установка ручки на противопожарную дверь п. 3	0,02	2 850,00
	Герметизация окна снаружи над входом п. 2, этаж 2	0,15	20 160,17
	Замена канализационного участка в квартире 90	0,03	3 380,93
	Замена канализационного участка в подвале	0,17	22 759,30
	Замена сантехнического оборудования при подготовке к отопительному сезону (кран шаровый ВВ 1 ручка - 1шт., вентиль латун. 15БЗПДу 50 - 1шт., смазка силиконовая - 0,5шт., отвод 110/45 ПП - 6шт., тройник ПП 110*110*45 - 2шт.,	0,06	7 387,33
	Замена уличных светильников на антивандальные - 1шт.	0,04	4 917,30
	Замена ламп на светодиодные 40Вт, 220В - 1шт., замена выключателя 2п16А - 2шт.	0,03	3 743,86
	Замена вентиля латунного Ду 50 (пожарный гидрант) - 1шт.	0,02	1 997,93
	Замена крана, вентиля латунного Ду 32 в подвале	0,01	1 070,05
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 3 м3 на придомовой территории	0,17	22 800,00
	Зачистка заглубленного контейнера ТКО 5м3 на придомовой территории	0,15	20 451,60
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 2,3	0,05	7 023,89
	Монтаж ручек, корпуса замка и МЦ для противопожарных дверей	0,39	52 157,31
	Механизированная уборка снега (услуги универсальной машины BAUMEN ML-02)	0,02	2 213,34
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,63	482 819,73

Прочие расходы			
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	0,63	83 160,00
	Ремонт подъезда 2 с первого этажа, техэтажа МОП	2,77	367 998,40
	Монтаж и украшение Ели, демонтаж Ели, услуги автовышки (встреча НГ - 2024)	0,02	3 046,16
	Работы по сборке и монтажу украшений елки МКД (встреча НГ - 2025)	0,02	2 091,67
Итого по прочим расходам:		3,43	456 296,23
Всего по расходам:			3 566 107,95
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,82

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.