

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5543,12

Адрес: Герасименко ул. д. 1/14

Количество квартир: 85

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

4 438,01 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-119 997,05	2 439,11	-38 741,99	0,00	-156 299,93
Начислено	1 101 889,36	159 768,36			1 261 657,72
Оплачено	1 103 811,05	161 537,55			1 265 348,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			5 105,04		5 105,04
Оплачено			4 252,50		4 252,50
Выполнено работ	1 101 889,36	213 136,87	19 618,11		1 334 644,34
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-118 075,36	-49 160,21	-54 107,60	0,00	-221 343,18

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	--	------------------------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,52	134 190,75
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,19	116 640,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,55	242 206,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий	1,10	58 786,52
Прочие услуги	Обслуживание лифта	4,11	218 663,04

Прочие услуги	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,67	35 459,45
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,28	68 300,51
	Управление многоквартирным домом	1,46	77 751,67
	Потребление ХВС ОДН	0,25	13 491,76
	Потребление ГВС ОДН	0,25	13 491,76
	Отведение сточных вод ОДН	0,35	18 595,36
	Энергопотребление ОДН	1,59	84 499,72
	Обслуживание домофона	0,20	10 452,00
	Антенна	0,18	9 360,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,69	1 101 889,36
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 10.01.2024 - 5ч.)	0,37	19 836,00
	Ремонт ступеней крыльца с заменой сломанной и недостающей плитки	0,45	23 712,00
	Ремонт кровли п. 1	0,19	10 260,00
	Ремонт межпанельных стыков на фасаде жилого дома кв. № 34 (28п/м), №36 (19,6 п/м), №54 (15п/м), № 68 (24 п/м)	1,70	90 429,36
	Демонтаж и монтаж отлива на фасаде (кв. 69)	0,06	3 420,00
	Монтаж покрытия кровли венткамеры	0,24	12 540,00
	Ремонт канализационного участка кв. 68	0,03	1 770,68
	Замена сантехнического оборудования при подготовке к отопительному сезону	0,12	6 218,75
	Чистка заглубленного контейнера 5м3	0,09	4 837,39
	Установка вкладыша в заглубленный контейнер 5м3	0,10	5 392,85
	Замена комплектующих МАФ на придомовой территории	0,48	25 599,84
	Доставка мытого песка 3м3 на детскую площадку	0,12	6 270,00
	Дополнительная уборка МОП п. 1, этаж 7,11,14,17	0,05	2 850,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,00	213 136,87
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка и рыхление: 08.04.2024 - 0,5ч., сдвигка: 19.12.2024 - 3ч.)	0,27	14 480,28
	Монтаж и украшение Ели, демонтаж Ели, услуги автовышки (встреча НГ - 2024)	0,06	3 046,16
	Работы по сборке и монтажу украшений елки МКД (встреча НГ - 2025)	0,04	2 091,67
Итого по прочим расходам:		0,37	19 618,11
Всего по расходам:			1 334 644,34

Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,06
--	--	--	-------

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.