

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23965,1

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 368

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

18 675,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-494 012,31	543 707,05	50 756,44	0,00	100 451,18
Начислено	5 348 864,09	1 120 554,00			6 469 418,09
Оплачено	5 281 879,65	1 118 631,16			6 400 510,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			27 201,00		27 201,00
Оплачено			18 661,00		18 661,00
Выполнено работ	5 348 864,09	1 233 310,95	23 882,85		6 606 057,89
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-560 996,75	429 027,26	45 534,59	0,00	-86 434,90
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,46	327 027,55
	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен лифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков			1,67	373 842,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,79	1 298 168,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,26	282 072,89
Прочие услуги	Обслуживание лифта			4,12	923 623,56
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,71	159 491,49

Прочие услуги	Обслуживание пожарной сигнализации	1,28	287 422,75
	Управление многоквартирным домом	1,43	321 375,46
	Потребление ХВС ОДН	1,15	258 664,53
	Потребление ГВС ОДН	1,15	258 664,53
	Отведение сточных вод ОДН	2,03	453 827,28
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,44	322 348,01
	Обслуживание домофона	0,29	64 694,40
	Антенна	0,08	17 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,87	5 348 864,09
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 28.12.2023.-5ч., 25.01.2024 - 7ч. и брейсов)	0,39	87 989,76
	Монтажные работы по восстановлению пожарной сигнализации - 1услуга	1,83	409 585,90
	Ремонт подъезда 2, тех.этажа, 0-го этажа	1,41	315 270,42
	Ремонт кровли п. 4,5, кв. 306,368	0,15	34 428,00
	Ремонт кровли кв. 58	0,03	6 070,50
	Ремонт кровли кв. 57	0,08	17 328,00
	Ремонт кровли (СТОМОТОЛОГИЯ)	0,03	7 535,40
	Ремонт кровли (м-н Самокат)	0,05	11 001,00
	Утепление стены путем бурения (работы снаружи) кв. 169	0,18	40 880,17
	Диагностика насоса UPS серия 200 - 1шт.	0,003	763,80
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные - 6 шт.	0,02	5 354,81
	Замена кранов Ду 15ВН в квартирах 42,13,9,33,281,287 - 12шт., редуктора давления в квартире 13 - 1шт.	0,10	22 310,49
	Замена кранов Ду 32ВВ в подвале - 1шт.	0,01	1 385,24
	Замена сантехнического оборудования при подготовке к отопительному сезону	0,03	7 228,34
	Ремонт межпанельных стыков кв. 309 (69,8 п/м.)	0,31	68 368,08
	Удаление надписей в подъезде 3, этаж 1,2,3,4,5,7,12,13,15,16,17	0,10	22 485,52
	Установка урн на придомовой территории - 5шт.	0,11	25 738,79
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП п. 2,4,5 - 4шт.	0,06	13 713,56
	Зачистка заглубленного контейнера ТКО 5м3 на придомовой территории	0,09	20 451,60
	Приобретение мусорного контейнера - 2шт.	0,29	65 664,00
	Замена комплектующих МАФ на придомовой территории	0,05	11 080,80
	Ремонт ручек противопожарной двери	0,04	7 980,00
	Установка ручки на противопожарную дверь	0,01	1 710,00

	Доставка земли 3м3	0,04	9 690,00
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 3м3 на детской площадке	0,05	10 206,59
	Мех.очистка придомовой территории от снега Универмашиной (1,5 часа)	0,04	8 520,18
	Дополнительная уборка МОП п. 5, этаж 1	0,003	570,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,50	1 233 310,95
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 13.12.2024 - 4,5 час.)	0,08	18 745,02
	Монтаж и украшение Ели, демонтаж Ели, услуги автовышки (встреча НГ - 2024)	0,014	3 046,16
	Работы по сборке и монтажу украшений елки МКД (встреча НГ - 2025)	0,01	2 091,67
Итого по прочим расходам:		0,11	23 882,85
Всего по расходам:			6 606 057,89
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			29,48

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.