

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

4 445,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-438 130,64	-14 493,29	39 383,69	0,00	-413 240,24
Начислено	1 164 443,56	240 062,40			1 404 505,96
Оплачено	1 109 075,64	215 454,75			1 324 530,39
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			4 938,00		4 938,00
Оплачено			4 113,35		4 113,35
Выполнено работ	1 164 443,56	162 211,96	0,00		1 326 655,52
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-493 498,56	38 749,50	43 497,04	0,00	-411 252,01
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,28	121 669,05
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,15	114 959,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,33	284 530,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,28	68 304,23
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			0,00	0,00
	Обслуживание лифта			4,01	214 175,50
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,66	35 076,78
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления			1,27	67 617,63

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,58	84 181,17
	Потребление ХВС ОДН	0,64	34 366,80
	Потребление ГВС ОДН	0,64	34 366,80
	Отведение сточных вод ОДН	0,88	46 812,40
	Энергопотребление ОДН	0,90	47 836,01
	Обслуживание домофона	0,20	10 548,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,83	1 164 443,56
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 05.02.2024 - 2ч.)	0,15	7 934,40
	Ремонт кровельного покрытия	2,44	130 231,32
	Монтаж дверного доводчика TD-80 (белый) - 1шт.	0,05	2 896,04
	Установка стеклопакета с заменой уплотнителя и штапиков (входная дверь)	0,18	9 405,00
	Ремонт шарнира на противопожарной двери (к лифтам)	0,01	798,00
	Покупка новых манометров - 9шт.	0,17	8 962,85
	Замена переключателя, кнопки пуск-стоп	0,04	1 984,35
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,04	162 211,96
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 326 655,52
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,87

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.