

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

10 459,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024г.	-298 013,68	431 687,04	97 867,43	0,00	231 540,79
Начислено	2 291 974,72	502 056,00			2 794 030,72
Оплачено	2 266 858,77	493 417,68			2 760 276,45
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			19 830,00		19 830,00
Оплачено			16 518,39		16 518,39
Выполнено работ	2 291 974,72	441 062,61	0,00		2 733 037,33
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-323 129,63	484 042,11	114 385,82	0,00	275 298,30
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,29	287 472,62
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,92	240 979,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,01	629 445,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,44	181 280,81
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,82	479 251,62
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,65	82 002,52
	Управление многоквартирным домом			1,53	192 512,91
	Потребление ХВС ОДН			0,01	1 256,04

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,01	1 256,04
	Отведение сточных вод ОДН	0,01	1 674,31
	Энергопотребление ОДН	1,28	160 030,99
	Обслуживание домофона	0,28	34 812,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,26	2 291 974,72
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт козырьков входов в подъезд п. 1-5	0,72	90 331,78
	Ремонт крыльца п. 5	0,06	7 154,64
	Ремонт отмостки	0,39	48 632,40
	Ремонт тротуара, установка водоотводящих лотков п. 3,5	1,31	164 526,62
	Ремонт тротуара	0,60	74 733,84
	Замена лампы уличного освещения на светодиодную 40 Вт Е 27- 6шт.	0,04	5 414,18
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартирах 46,50,64,117,118 - 8шт.	0,05	6 265,15
	Приобретение материалов и доставка (краска для разметки дорог)	0,27	33 744,00
	Услуги по дополнительной уборке п. 2, эт. 10, п.3, эт. 0,2, п. 4, эт. 2, п. 5, эт. 3,5	0,03	3 990,00
	Доставка мытого песка на детскую площадку 3м3	0,05	6 270,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,51	441 062,61
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 733 037,33
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,77

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.