

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13399,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 37

Количество квартир: 200

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

10 467,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-158 513,41	94 369,23	33 588,08	0,00	-30 556,10
Начислено	2 362 601,78	502 454,40			2 865 056,18
Оплачено	2 330 208,59	498 479,65			2 828 688,24
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			22 710,00		22 710,00
Оплачено			18 917,43		18 917,43
Выполнено работ	2 362 601,78	533 975,00	20 827,80		2 917 404,58
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-190 906,60	58 873,88	31 677,71	0,00	-100 355,01
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,71	340 763,62
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,29	287 061,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,22	529 990,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,08	135 995,39
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,51	440 693,96
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			1,01	127 392,02
	Управление многоквартирным домом			1,45	182 357,20

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,29	36 009,82
	Потребление ГВС ОДН	0,29	36 009,82
	Отведение сточных вод ОДН	0,39	49 408,70
	Энергопотребление ОДН	1,28	161 099,91
	Обслуживание домофона	0,29	35 820,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,81	2 362 601,78
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 91 (30,4 п/м)	0,49	61 929,36
	Ремонт кровли козырьков входов в подъезд 1,2,3,4,5	1,16	146 336,33
	Замена водосточной системы подъезд 3	0,33	41 295,82
	Ремонт и окраска фасадов подъездов 1,2,3,4,5	0,87	108 777,89
	Ремонт 0-вых этажей п. 3,4,5	1,12	141 016,86
	Замена крана шарового Ду15ВН в квартирах 44,58,139 - 3шт., в подвале - 1шт., Ду 25 ВВ в подвале - 2шт.	0,03	4 305,20
	Диагностика насоса Магна 32-120 - 1шт.	0,01	763,80
	Замена петель двери - 3шт. п. 1 (входная группа)	0,07	8 892,00
	Замена 1 камерного стеклопакета п. 1	0,04	5 412,15
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь - 1шт.	0,02	2 447,95
	Приобретение стенда с печатью на ПВХ МОП 75х66 (5 карманов А4) - 5шт.	0,05	5 957,64
	Дополнительная уборка п. 2,3,4 этаж 0,1,2,3,7,10	0,05	6 840,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,25	533 975,00
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка: 09.12.2024 - 5ч.)	0,17	20 827,80
Итого по прочим расходам:		0,17	20 827,80
Всего по расходам:			2 917 404,58
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,23

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.