

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12952,1

Адрес: ул. Энтузиастов д. 33

Количество квартир: 202

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

9 874,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-962 198,49	159 392,47	634 337,11	0,00	-168 468,91
Начислено	2 665 127,03	691 537,39			3 356 664,42
Оплачено	2 638 419,62	638 712,14			3 277 131,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			20 050,20		20 050,20
Оплачено			16 701,82		16 701,82
Выполнено работ	2 665 127,03	667 892,63	0,00		3 333 019,66
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-988 905,90	130 211,98	651 038,93	0,00	-207 654,99
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,72	322 810,59
	в т.ч. механизированная уборка снега (сдвигка: 12.01.2024 - 4ч.)			0,13	15 868,80
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,99	235 551,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			6,17	730 810,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,26	149 122,66
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,89	460 853,61

Прочие услуги	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,12	133 169,89
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,49	57 657,55
	Управление многоквартирным домом	1,71	202 409,08
	Потребление ХВС ОДН	0,68	80 617,06
	Потребление ГВС ОДН	0,68	80 617,06
	Отведение сточных вод ОДН	0,93	110 251,47
	Энергопотребление ОДН	0,59	69 448,23
	Обслуживание домофона	0,27	31 808,00
Итого по содержанию общего имущества:		22,49	2 665 127,03
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 27.12.2023 - 3ч., 12.01.2024 - 9ч.)	0,40	47 606,40
	Ремонт канализационного колодца п.3	0,09	11 071,68
	Замена комплектующих детского игрового оборудования Сегмент большой ЖЕЛТЫЙ 450502-52 на детской площадке	0,21	24 977,40
	Регулировка доводчика на стальной тамбурной двери п. 3	0,01	798,00
	Замена петли на тамбурной двери п. 4	0,07	7 866,00
	Тепловизионный контроль качества теплоизоляции ограждающих конструкций кв. 148	0,16	18 810,00
	Утепление кирпичной кладки кв. 148	0,54	63 721,44
	Косметический ремонт 0 этажа п. 1,2,3,4	3,20	378 653,03
	Замена датчика движения ДД 008 1100Вт - 1шт.	0,01	1 028,28
	Замена крана шарового Ду 15ВН - 2шт., Ду 32ВВ - 5шт. в подвале	0,05	5 865,00
	Замена расширительного бака в тепловом узле 150л - 1шт.	0,15	17 692,07
	Замена контроллера ВЭСТ - 0,2м отопления и ГВС в тепловом узле - 1шт.	0,27	31 654,04
	Покупка новых манометров ТМ-510 - 9шт.	0,07	8 805,61
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартирах 26,43,49,88,99,130 - 7шт.	0,05	5 396,57
	Установка светильников со светодиодными лампами 10Вт - 9шт., установка датчиков движения ДД 008 1100Вт - 5шт., установка выключателей ХИТ 1кл скр.уст - 3шт.	0,15	17 833,93
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 3м3 (18.07.2024 на детскую площадку	0,17	20 413,18
	Установка знака на придомовой территории (для инвалида)	0,04	5 130,00
	Дополнительная уборка п. 3 этаж 7	0,00	570,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,64	667 892,63
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			3 333 019,66
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			28,13

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Бердинский В.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.