

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11937,9

Адрес: пер. Смоленский д. 11

Количество квартир: 169

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

9 347,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-230 375,61	111 800,90	86 789,99	0,00	-31 784,72
Начислено	2 398 646,89	560 826,00			2 959 472,89
Оплачено	2 371 605,14	530 898,44			2 902 503,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			29 088,00		29 088,00
Оплачено			24 230,30		24 230,30
Выполнено работ	2 398 646,89	500 102,35	0,00		2 898 749,24
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-257 417,36	142 596,99	111 020,29	0,00	-3 800,07
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,40	268 968,24	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,76	197 087,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,28	592 267,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,74	194 991,95	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,81	426 826,11	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,65	73 281,60	
	Управление многоквартирным домом		1,61	180 156,59	
	Потребление ХВС ОДН		1,38	155 070,47	
	Потребление ГВС ОДН		1,38	155 070,47	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	2,04	228 630,42
	Энергопотребление ОДН	-1,12	-125 903,94
	Антенна	0,20	22 560,00
	Обслуживание домофона	0,26	29 640,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,38</b>	<b>2 398 646,89</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт тротуаров и водостоков п. 2	0,56	62 827,68
	Ремонт крыльца п.2	2,87	321 523,32
	Устройство гидроизоляции выхода на кровлю	0,59	66 353,70
	Визуальное обследование технического состояния входа МКД п. 2	0,08	8 960,40
	Замена канализационного участка в подвале	0,09	10 033,94
	Замена конвектора КСК - 20 в квартире 75 - 1шт.	0,08	8 464,18
	Замена конвектора универсального КСК-20 в квартире 93 - 1шт.	0,06	6 179,33
	Замена клапана терморегулирующего RTG-G 3/4 - 1шт.	0,04	4 765,20
	Замена трубы ст. Ду20 в квартире 161 - 9,96кг	0,06	6 711,13
	Замена сгона в сборе Ду20 в квартире 122 - 1шт.	0,02	2 060,95
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 2	0,02	2 222,52
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,46</b>	<b>500 102,35</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 898 749,24</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>25,84</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Бердинский В.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.