

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7585,2

Адрес: пер. Смоленский д. 9

Количество квартир: 120

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

5 897,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-169 592,92	36 119,25	73 639,07	0,00	-59 834,60
Начислено	1 466 725,56	524 841,90			1 991 567,46
Оплачено	1 456 869,75	482 355,41			1 939 225,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			21 816,00		21 816,00
Оплачено			18 172,73		18 172,73
Выполнено работ	1 466 725,56	228 306,74	52 326,00		1 747 358,30
Остаток средств на 31.12.2024г.	-179 448,73	290 167,92	39 485,80	0,00	150 204,98
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,25	159 053,10	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,23	157 615,97	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,69	402 450,52	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,16	82 178,66	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,86	273 507,17	

Прочие услуги	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,73	51 776,24
	Управление многоквартирным домом	1,61	113 695,94
	Потребление ХВС ОДН	0,97	68 995,85
	Потребление ГВС ОДН	0,97	68 995,85
	Отведение сточных вод ОДН	1,33	94 353,54
	Энергопотребление ОДН	-0,59	-41 749,27
	Антенна	0,21	14 840,00
	Обслуживание домофона	0,30	21 012,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,73	1 466 725,56
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт 0 этажей и облицовка стен плиткой возле лифтов	1,66	117 757,44
	Ремонт МПШ кв. №37 (62п.м)	1,04	73 315,68
	Замена шифера на вытяжных шахтах	0,15	10 944,00
	Замена канализационного участка в подвале	0,16	10 985,84
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 30 - 2шт.	0,02	1 409,91
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 1,2	0,20	13 893,87
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,23	228 306,74
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 11.01.2024 - 6ч., вывоз 3р., 26.12.2024 - 2ч.)	0,74	52 326,00
Итого по прочим расходам:		0,74	52 326,00
Всего по расходам:			1 747 358,30
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,69

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.