

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15540,7

Адрес: П.Нарановича д. 10

Количество квартир: 238

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

12 105,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-161 388,58	237 308,55	186 279,58	0,00	262 199,55
Начислено	3 170 627,13	508 825,80			3 679 452,93
Оплачено	3 160 650,50	510 579,67			3 671 230,17
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			107 412,00		107 412,00
Оплачено			89 474,20		89 474,20
Выполнено работ	3 170 627,13	580 041,18	250 879,28		4 001 547,59
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-171 365,21	167 847,04	24 874,50	0,00	21 356,32
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,07	301 367,83	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,59	376 666,45	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,02	875 068,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,27	184 807,51	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,89	564 938,85	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,12	163 309,76	
	Управление многоквартирным домом		1,69	244 987,16	
	Потребление ХВС ОДН		0,49	71 721,04	
	Потребление ГВС ОДН		0,49	71 721,04	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,67	97 404,32
	Энергопотребление ОДН	1,22	176 514,84
	Обслуживание домофона	0,29	42 120,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,83	3 170 627,13
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 10.12.2024 - 7ч.)	0,20	29 158,92
	Ремонт кровли входа в подъезд 3	0,39	56 783,40
	Ямочный ремонт на придомовой территории	0,15	21 614,40
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 205 (34,6 п/м)	0,29	41 959,98
	Замена водосчетчика СТВХ - 65 на водорамке ГВС - 1шт.	0,13	18 179,75
	Замена канализационного участка в подвале	0,12	17 590,29
	Замена клапана фланцевого DN32 в комплекте с эл.приводом, на системе отопления в тепловом узле - 1шт.	0,32	45 956,31
	Замена контроллера отопления и ГВС (ТРМ1032) в узле управления - 1 шт.	0,18	25 796,68
	Замена терморегулятора Danfoss 3.4 в квартире 122 - 1шт.	0,03	4 765,20
	Замена светильника на светодиодный Луч-220-С 83 ФА 8 Вт - 1шт., автоматического выключателя, замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт - 10шт.	0,08	12 329,46
	Сброс снега с парапета	0,02	3 420,00
	Замена стальной двери п. 3 (входная)	0,56	81 668,86
	Модернизация домофонного оборудования п. 3	0,04	6 451,83
	Программирование электронных ключей МОП МКД п. 3	0,00	513,00
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартирах 96,153,169,211 - 5шт., в подвале - 2шт.; Ду 25ВВ в подвале - 2шт.; Ду 32ВВ в тепловом узле - 1шт.	0,06	8 331,06
	Нанесение гидрофобизатора п. 3	0,77	111 492,00
	Замена комплектующих детского игрового оборудования Подвес Гнезда на детской	0,21	30 696,55
	Доставка мытого песка 5 м3	0,05	7 980,00
	Доставка земли на газон - 3м3	0,07	9 690,00
	Посадка клумбы в мкр-не Зеленые Горки, подвоз рассады	0,08	12 141,00
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 1,2,3,6	0,09	13 515,49
	Услуги по дополнительной уборке п. 1, эт. 0; п. 2, эт. 0,2; п. 3, эт. 10; п. 4, эт. 4; п. 5, эт. 10; п. 6, эт. 8	0,04	5 700,00
	Сборка, монтаж ели и украшений (встреча НГ)	0,10	14 307,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,99	580 041,18

Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 27.12.2023 - 5ч., 12.01.2024 - 7ч., 17.01.2024 - 4,5ч., вывоз 13р.)	1,05	152 956,08
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,21	31 200,00
	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,34	49 123,20
	Замена видеорегистратора	0,12	17 600,00
Итого по прочим расходам:		1,73	250 879,28
Всего по расходам:			4 001 547,59
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,55

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.