

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

9 529,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-220 813,61	97 426,18	24 297,35	0,00	-99 090,08
Начислено	1 999 927,15	400 251,72			2 400 178,87
Оплачено	1 991 328,85	399 057,83			2 390 386,68
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			26 020,20		26 020,20
Оплачено			21 674,83		21 674,83
Выполнено работ	1 999 927,15	598 332,67	0,00		2 598 259,82
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-229 411,91	-101 848,66	45 972,18	0,00	-285 288,40
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,52	288 446,92
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,65	188 309,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,89	559 330,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,01	114 941,61
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,43	392 247,83
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,58	66 708,56
	Управление многоквартирным домом			1,57	179 424,66
	Потребление ХВС ОДН			0,27	30 400,01
	Потребление ГВС ОДН			0,27	30 400,01
	Отведение сточных вод ОДН			0,35	40 596,33

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	0,95	109 116,66
	Обслуживание домофона	0,00	4,81
Итого по содержанию общего имущества:		17,49	1 999 927,15
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт примыкания п.1, ремонт парапета	1,02	117 084,38
	Ремонт примыкания п.2, ремонт парапета	1,02	117 084,38
	Ремонт примыкания п.3, ремонт парапета	1,02	117 084,38
	Ремонт примыкания п.4, ремонт парапета	1,02	117 084,38
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 101 (28 п/м), № 149 (15,9п/м), № 125 (3,4 п/м)	0,80	91 037,87
	Ремонт КГО (СПК зеленый 2100*6000 Премиум 6мм - 1 лист, саморезы 5,5*25мм зеленый мох - 1упак.)	0,18	20 109,94
	Замена клапана терморегулирующего RTR G 3.4 Danfoss квартире 122 - 1шт.	0,04	4 765,20
	Замена крана шарового Ду15ВН в квартирах 20,53,74,121,148 - 8шт., в подвале - 1шт., Ду 32 ВВ в подвале - 1шт.	0,06	7 368,77
	Изготовление проставки для снятия водосчетчика ГВС в подвале - 1 шт.	0,03	3 863,37
	Дополнительная уборка п.1, эт.1; п. 3, эт. 0,7,10; п. 4, эт. 5	0,02	2 850,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,23	598 332,67
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 598 259,82
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,72

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.