

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

4 751,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-435 176,62	75 172,93	25 020,50	0,00	-334 983,19
Начислено	1 319 239,11	171 068,40			1 490 307,51
Оплачено	1 270 193,08	166 949,00			1 437 142,08
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			206 466,00		206 466,00
Оплачено			171 986,18		171 986,18
Выполнено работ	1 319 239,11	249 905,93	146 789,94		1 715 934,98
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-484 222,65	-7 784,00	50 216,74	0,00	-441 789,91
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,86	220 231,63	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,86	163 023,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,21	239 914,86	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,08	61 577,38	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,87	220 440,36	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,12	64 057,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,46	26 087,24	
	Управление многоквартирным домом		1,69	96 512,68	
	Потребление ХВС ОДН		0,32	18 531,28	
	Потребление ГВС ОДН		0,32	18 531,28	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,49	27 760,05
	Энергопотребление ОДН	2,49	142 083,08
	Обслуживание домофона	0,36	20 489,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,14	1 319 239,11
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 28.03.2024 - 3,5ч.)	0,24	13 885,20
	Ремонт тротуара	0,84	47 688,48
	Приобретение материалов для устранения провала тротуарной плитки и восстановление бетонного основания на придомовой территории - 150кг	0,04	2 486,25
	Диагностика насоса Магна 40-120 - 1шт.	0,01	763,80
	Замена циркуляционного насоса отопления с частотным регулированием 40в тепловом узле	1,24	70 559,48
	Ремонт канализационного участка в подвале	0,07	4 124,68
	Замена створки ПВХ МОП (п.2, между 4-5 этажами)	0,27	15 301,08
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 142 (19,6 п/м)	0,44	25 008,18
	Монтаж светильников Led ЖКХ 18 Вт - 20шт.	0,32	18 217,20
	Замена фотореле ФР-601 - 8шт.	0,02	1 051,20
	Замена крана шарового Ду15ВН в квартирах 1,5,16,21,93,124,128 - 10шт.	0,14	7 829,15
	Установка врезных замков в подвале и ВРУ - 3шт.	0,18	10 096,54
	Установка сифона для мойки и подводка к смесителю в подвале	0,02	1 116,06
	Ремонт МАФ (замена брусков) на придомовой территории	0,15	8 408,63
	Доставка песка на детской площадке -1 рейс (3 куб.м)	0,11	6 270,00
	Доставка земли 3 м3	0,23	13 110,00
	Услуги по дополнительной уборке МОП п. 1, эт. 0,9; п. 2, эт. 3,9	0,07	3 990,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,38	249 905,93
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 26.12.2023 - 4,5ч., 09.01.2024 - 0,5ч., 17.01.2024 - 3ч., 11.12.2024 - 1,5ч.)	0,67	37 985,94
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,44	24 804,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,47	84 000,00
Итого по прочим расходам:		2,57	146 789,94
Всего по расходам:			1 715 934,98
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			30,09

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.