

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

5 722,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024г.	-202 165,99	-83 845,69	12 980,86	0,00	-273 030,82
Начислено	1 482 537,10	755 370,00			2 237 907,10
Оплачено	1 489 620,05	756 857,48			2 246 477,53
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			357 858,00		357 858,00
Оплачено			298 095,71		298 095,71
Выполнено работ	1 482 537,10	152 023,62	132 855,87		1 767 416,59
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-195 083,04	520 988,17	178 220,70	0,00	504 125,83
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,01	206 451,74	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,29	157 524,54	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,47	307 180,19	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	73 872,63	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,51	240 747,57	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,01	69 642,95	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,42	28 669,79	
	Управление многоквартирным домом		1,53	104 993,59	
	Потребление ХВС ОДН		0,89	61 118,34	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,89	61 118,34
	Отведение сточных вод ОДН	1,23	84 348,94
	Энергопотребление ОДН	1,27	86 868,48
Итого по содержанию общего имущества:		21,59	1 482 537,10
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт отмостки, устройство асфальта на крыльца	1,56	107 046,00
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 23, 96 - 3шт.	0,03	2 394,18
	Замена фурнитуры оконной п. 1, эт. 5; п.5	0,13	9 006,00
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 1,2	0,11	7 840,53
	Замена крана шарового Ду15ВН в квартирах 36,56,116,118 - 5шт., Ду 25 ВВ в тепловом узле - 1шт.	0,07	4 646,91
	Доставка и выравнивание земли на газонах - 1 рейс	0,14	9 690,00
	Услуги по дополнительной уборке МОП п. 1, этаж 0,2,3,5,9; п. 2, эт. 0,2,3,4,5,6,9	0,17	11 400,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,21	152 023,62
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,36	24 960,00
	Оплата с налогами председателю Совета дома	0,38	26 295,87
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,19	81 600,00
Итого по прочим расходам:		1,93	132 855,87
Всего по расходам:			1 767 416,59
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,74

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.