

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

4 743,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-187 076,59	130 806,39	334 336,83	0,00	278 066,63
Начислено	1 246 262,84	170 769,60			1 417 032,44
Оплачено	1 244 577,77	169 944,74			1 414 522,51
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			443 461,44		443 461,44
Оплачено			369 403,38		369 403,38
Выполнено работ	1 246 262,84	121 116,67	571 673,92		1 939 053,43
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-188 761,66	179 634,46	132 066,29	0,00	122 939,09
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,79	158 774,51
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			3,23	183 997,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,08	232 439,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,29	73 646,45
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,43	195 018,61
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,67	37 903,14
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,46	26 041,50
	Управление многоквартирным домом			1,61	91 426,24
	Потребление ХВС ОДН			0,48	27 605,28

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,48	27 605,28
	Отведение сточных вод ОДН	0,50	28 272,71
	Энергопотребление ОДН	2,08	118 403,88
	Обслуживание домофона	0,36	20 568,00
	Антенна	0,43	24 560,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,89	1 246 262,84
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт стен и потолка на 6 этаже, укладка плитки на стены 0 этажа (дополнительно)	0,72	40 744,74
	Замена AL двери (замена нижней планки) п. 1	0,10	5 760,99
	Замена ручки, регулировка п. 1, эт. 6	0,04	2 280,00
	Замена стеклопакета (п.1, лестничная клетка 1-2 этаж)	0,10	5 947,38
	Замена канализационного участка в подвале	0,03	1 872,93
	Замена реле давления в тепловом узле	0,18	9 985,58
	Замена светильника уличного освещения на антивандальный - 3шт.	0,26	14 610,07
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 42,50,112 - 8шт.	0,10	5 698,30
	Установка смесителя в подвале	0,08	4 580,52
	Зачистка заглубленного контейнера ТКО 3м3 на придомовой территории	0,14	8 180,64
	Приобретение и установка монтажных стендов под.1,2	0,36	20 315,52
	Услуги по дополнительной уборке п. 2, этаж 4	0,02	1 140,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,13	121 116,67
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 12.01.2024 - 5ч.)	0,35	19 836,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	2,74	156 000,00
	Ремонт тамбура, 0 этажа и лестничной клетки до промежуточной площадки первого этажа п. 1,2	6,57	373 837,92
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 3м3	0,39	22 000,00
Итого по прочим расходам:		10,04	571 673,92
Всего по расходам:			1 939 053,43
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			34,06

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.