

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8389,90

Адрес: ул. Ивановского д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

6 558,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	8 380,19	153 791,74	30 113,92	0,00	192 285,85
Начислено	1 646 383,27	426 582,84			2 072 966,11
Оплачено	1 600 425,76	420 122,10			2 020 547,86
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			45 099,48		45 099,48
Оплачено			37 567,87		37 567,87
Выполнено работ	1 646 383,27	237 728,00	44 083,20		1 928 194,47
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-37 577,32	336 185,84	23 598,59	0,00	322 207,10
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,70	212 558,44	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,71	213 229,63	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,28	415 728,40	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,75	138 046,62	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,42	269 492,11	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,12	88 414,24	
	Управление многоквартирным домом		1,75	138 056,43	
	Потребление ХВС ОДН		0,28	21 710,51	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,25	19 873,92
	Отведение сточных вод ОДН	0,36	28 365,86
	Энергопотребление ОДН	1,12	88 347,11
	Обслуживание домофона	0,00	0,00
	Антенна	0,16	12 560,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,92	1 646 383,27
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков на фасаде дома: кв. № 41 (6,4 п/м)	0,10	7 587,84
	Установка доводчика на входную дверь п. 1	0,03	2 052,00
	Монтаж дверного доводчика (TD-60) на тамбурную дверь п. 2	0,03	2 663,22
	Ремонт кровельного покрытия п. 1	2,47	194 634,48
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 71 - 1шт.	0,01	718,18
	Установка резиновых ковриков в подъездах 1,3 - 2шт.	0,16	12 484,82
	Посадка клумбы в мкр-не Зеленые Горки, подвоз рассады	0,14	11 400,00
	Приобретение стенда с печатью на ПВХ 75х66 (5 карманов А4) МОП - 3шт.	0,06	4 477,46
	Дополнительная уборка п. 1,2 эт. 7,9	0,02	1 710,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,02	237 728,00
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 09.01.2024 - 4ч., 06.02.2023 - 2ч.)	0,30	23 803,20
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,26	20 280,00
Итого по прочим расходам:		0,56	44 083,20
Всего по расходам:			1 928 194,47
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,50

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.