

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

14 729,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-295 882,46	208 737,14	223 737,97	0,00	136 592,65
Начислено	3 170 597,50	441 897,00			3 612 494,50
Оплачено	3 088 790,89	441 870,82			3 530 661,71
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			110 136,00		110 136,00
Оплачено			91 743,29		91 743,29
Выполнено работ	3 170 597,50	552 277,74	40 924,80		3 763 800,04
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-377 689,07	98 330,22	274 556,46	0,00	-4 802,39
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,05	361 867,09	
	в т.ч. сброс снега со скатных козырьков кровли (20.12.2023 -3 козырька; 07.01.2024 - 3козырька)		0,02	4 032,00	
	в т.ч. механизированная уборка снега (сдвигка: 09.01.2024 - 1,65 ч., 06.02.2024 - 0,5ч.)		0,05	8 379,84	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,35	415 960,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,06	540 852,33	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	181 850,92	

Прочие услуги	Обслуживание лифта	2,90	512 600,52
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	98 985,00
	Управление многоквартирным домом	1,11	196 354,14
	Потребление ХВС ОДН	0,98	174 065,77
Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,98	174 065,77
	Отведение сточных вод ОДН	1,35	238 708,12
	Энергопотребление ОДН	1,15	203 863,84
	Обслуживание домофона	0,30	52 704,00
	Антенна	0,11	18 720,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,94	3 170 597,50
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка: 28.12.2023 - 3 ч., 09.01.2024 - 6,85ч.)	0,22	38 391,36
	Сброс снега со скатных козырьков кровли (20.12.2023 -14 козырьков; 07.01.2024 -14 козырьков; 12.03.2024 - 11,5козырьков, 09.12.2024 - 15козырьков)	0,22	38 304,00
	Ямочный ремонт асфальта	1,28	225 792,00
	Ремонт крыльца п.5,6	1,16	204 359,14
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 24 - 2шт.	0,01	1 418,78
	Замена канализационного участка в подвале	0,01	1 765,03
	Замена лампы уличного освещения на светодиодную - 2шт.	0,01	983,95
	Замена светильника уличного освещения на антивандальный со светодиодной лампой 15Вт - 1шт.	0,03	4 672,21
	Замена дискового затвора Ду 80 - 1шт.	0,02	3 854,31
	Замена радиатора отопления в квартире 118	0,04	7 789,24
	Покупка новых манометров ТМ-510 - 26шт.	0,14	24 947,72
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,12	552 277,74
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (сдвигка: 21.03.2024 - 10,5ч.)	0,23	40 924,80
Итого по прочим расходам:		0,23	40 924,80
Всего по расходам:			3 763 800,04
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,29

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.