

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого (арендного) дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4647,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 3

Количество квартир: 79

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

3528,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	0,00	0,00		0,00	0,00
Начислено	12 673 035,00	825 297,02	5 220,00		13 503 552,02
Оплачено	9 354 509,58	825 297,02	5 220,00		10 185 026,60
Выполнено работ	12 273 035,00	825 297,02	5 220,00		13 103 552,02
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-2 918 525,42	0,00	0,00	0,00	-2 918 525,42
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ №	работы по содержанию придомовой территории			4,05	171 308,48
	работы по санитарному содержанию помещений			3,83	162 313,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			1,90	80 613,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,90	80 452,08
	Содержание системы вентиляции			0,22	9 279,00
	Содержание системы холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, подготовка к сезонной эксплуатации			5,01	212 030,00
	Содержание электрооборудования			0,98	41 676,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,95	40 226,00
	Содержание ИТП			6,29	22 207,00
	Обслуживание домофонов			5,64	19 901,30
	Обслуживание лифтов			3,24	137 023,00
	Управление многоквартирным домом			3,22	136 169,00
	Итого				1 113 199,00
Коммунальные услуги	Водоснабжение и водоотведение			19,64	831 525,00
	Тепловая энергия			46,73	1 978 685,00
Коммунальные услуги	Электрическая энергия			15,72	665 465,00
	Вывоз ТКО			16,77	59 161,00
Аренда	Арендная плата (ППА)			180,08	7 625 000,00
Итого по содержанию общего имущества:					12 273 035,00
	Прочие по содержанию и текущему ремонту				
	Замена входных дверей: кв.68,13,39,47,51,44,61,31,3,65			6,17	261 138,00

	Ремонт балконных дверей, замена запорной арматуры, кв.: 3,21	1,81	76 800,00
	Ремонт входной металлической двери(сварочные работы)		1 600,00
	транспортные услуги по перевозке мебели		10 835,00
	Посадка клумбы, подвоз рассады	0,43	18 050,00
	Ремонт стен тамбура, крылец,покраска дверей	1,11	46 968,00
	Программирование электронных ключей домофона под.2	0,20	8 600,00
	Ремонт по сборке и монтажу ели и украшений	0,30	12 550,00
	Ремонт бытовой техники	1,71	72 377,00
	Ремонт крыльца, входной группы	1,59	67 252,00
	Текущий ремонт квартир	2,42	102 515,00
	Диагностика оборудования	0,06	2670
	Материалы	3,40	143 942,02
	итого	19,49	825 297,02
	Прочие		
	Механизированная уборка снега		5 220,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в	Всего	309,46	13 103 552,02

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ,

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Говнякова Ю.В.