

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"Площадь дома (домов) (м2): 6091,7

Адрес: ул. Архитекторов д. 9Количество квартир: 140

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

4 218,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-56 008,71	32 479,14	-1 439,72	0,00	-24 969,29
Начислено	1 077 236,65	389 310,00			1 466 546,65
Оплачено	1 033 134,23	383 837,97			1 416 972,20
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			33 794,40		33 794,40
Оплачено			28 150,74		28 150,74
Выполнено работ	1 077 236,65	112 774,46	21 840,00		1 211 851,11
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-100 111,13	303 542,65	4 871,02	0,00	208 302,53
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,71	137 392,47
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			3,60	182 157,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,32	218 897,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,07	54 191,11
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,89	197 065,25
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			1,13	56 944,94
	Управление многоквартирным домом			1,65	83 556,09
	Потребление ХВС ОДН			0,03	1 563,14
	Потребление ГВС ОДН			0,03	1 563,14

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,04	2 112,15
	Энергопотребление ОДН	2,45	124 154,22
	Обслуживание домофона	0,35	17 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,28	1 077 236,65
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 28.12.2023 - 3,5ч., 20.12.2024 - 3ч.)	0,52	26 381,88
	Замена циркуляционного насоса ГВС в тепловом узле UPS25-80 - 1 шт.	0,20	10 216,28
	Замена лампы уличного освещения на светодиодную 20Вт - 1 шт.	0,01	685,98
	Замена крана шарового Ду 25 ВВ в подвале - 1шт., замена крана шарового Ду15ВН в квартире 37 - 1шт.	0,03	1 298,80
	Изоляция труб горячей, холодной воды и ливневой канализации в коробе МОП	0,29	14 820,00
	Ремонт межпанельных стыков (всего 23,1 п/м) на фасаде дома: кв. № 2 (3,5 п/м), кв. № 24 (19,6)	0,74	37 436,46
	Замена канализационного участка в подвале п. 1	0,26	13 094,36
	Ремонт и замена неисправных элементов оборудования цифрового видеонаблюдения	0,17	8 840,70
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,23	112 774,46
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,43	21 840,00
Итого по прочим расходам:		0,47	21 840,00
Всего по расходам:			1 211 851,11
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,94

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.