

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8347,2

Адрес: ул. Архитекторов д. 8

Количество квартир: 136

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

6 374,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-222 499,64	22 638,11	-9 232,88	0,00	-209 094,41
Начислено	1 851 377,95	325 109,70			2 176 487,65
Оплачено	1 828 535,30	288 393,96			2 116 929,26
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			6 702,00		6 702,00
Оплачено			8 447,00		8 447,00
Выполнено работ	1 851 377,95	98 255,00	0,00		1 949 632,95
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-245 342,29	212 777,07	-785,88	0,00	-33 351,10
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			3,18	243 570,22
	в т.ч. механизированная уборка снега (сдвигка: 09.01.2024 - 0,5 ч., 07.02.2024 - 0,5ч.)			0,05	3 967,20
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			4,07	311 599,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			6,24	477 544,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,09	83 151,66
Прочие услуги	Обслуживание лифта			4,12	314 977,37
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			1,12	85 990,02
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления			1,28	98 108,25

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	2,06	157 289,85
	Потребление ХВС ОДН	0,06	4 652,24
	Потребление ГВС ОДН	0,06	4 652,24
	Отведение сточных вод ОДН	0,11	8 159,89
	Энергопотребление ОДН	0,57	43 730,52
	Обслуживание домофона	0,23	17 952,00
Итого по содержанию общего имущества:		24,20	1 851 377,95
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 26.12.2023 - 2,5 ч.)	0,13	9 918,00
	Ремонт клапана отопления Danfoss - 1шт.	0,13	9 707,37
	Ремонт кровельного покрытия	0,57	43 677,96
	Замена петель двери - 3шт. п. 1 (входная группа)	0,10	7 866,00
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартирах 2,5,18,21,25,26,41,42,54,57,66,69,74,122 - 15шт.	0,15	11 400,86
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП	0,04	3 336,38
	Замена циркуляционного насоса ГВС 32-80 в тепловом узле	0,16	12 348,43
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,28	98 255,00
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 949 632,95
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,49

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.