

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5084,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 7

Количество квартир: 80

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

3 950,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-225 432,43	82 029,66	1 968,48	0,00	-141 434,29
Начислено	1 225 359,86	118 521,00			1 343 880,86
Оплачено	1 222 613,43	119 662,97			1 342 276,40
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			10 044,00		10 044,00
Оплачено			8 366,65		8 366,65
Выполнено работ	1 225 359,86	49 433,69	12 480,00		1 287 273,55
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-228 178,86	152 258,94	-2 144,87	0,00	-78 064,79
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,67	126 788,94	
	в т.ч. механизированная уборка снега (сдвигка: 07.02.2024 - 2ч.)		0,17	7 934,40	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,95	140 069,45	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,69	269 811,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,16	54 970,58	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТКО		2,55	121 023,05	
	Обслуживание лифта (с учетом простоев)		3,80	180 323,28	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,10	52 189,70	
	Управление многоквартирным домом		1,79	85 035,63	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,77	36 504,72
	Потребление ГВС ОДН	0,77	36 504,72
	Отведение сточных вод ОДН	1,05	49 898,89
	Энергопотребление ОДН	1,22	57 839,82
	Обслуживание домофона	0,30	14 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		25,85	1 225 359,86
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 26.12.2023 - 2 ч.)	0,17	7 934,40
	Ремонт кровельного покрытия	0,30	14 364,00
	Замена петель двери - 6шт. п. 1,2 (входная группа)	0,33	15 732,00
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 22 - 2шт., замена крана шарового Ду 32 ВВ в подвале - 2шт.	0,07	3 519,82
	Монтаж дверного доводчика TD-60 на тамбурную дверь п. 2	0,05	2 447,95
	Установка смесителя в подвале	0,10	4 865,52
	Дополнительная уборка п. 2, эт. 1	0,01	570,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,04	49 433,69
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,26	12 480,00
Итого по прочим расходам:		0,26	12 480,00
Всего по расходам:			1 287 273,55
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,15

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.