

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8102,4

Адрес: ул. Архитекторов д. 5

Количество квартир: 108

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

5 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-202 000,50	-22 355,53	77 284,58	0,00	-147 071,45
Начислено	1 664 986,99	214 106,40			1 879 093,39
Оплачено	1 669 606,70	215 076,30			1 884 683,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			15 066,00		15 066,00
Оплачено			12 549,98		12 549,98
Выполнено работ	1 664 986,99	331 978,50	0,00		1 996 965,49
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-197 380,79	-139 257,73	89 834,56	0,00	-246 803,96
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,94	281 527,65	
	в т.ч. механизированная уборка снега (сдвигка: 27.12.2023 - 5 ч.)		0,28	19 836,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,16	154 122,13	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,58	326 967,73	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	79 122,22	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,87	275 842,54	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,12	79 696,26	

Прочие услуги	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,27	90 993,67
	Управление многоквартирным домом	1,50	106 751,62
	Потребление ХВС ОДН	0,60	42 882,29
	Потребление ГВС ОДН	0,60	42 882,29
	Отведение сточных вод ОДН	0,81	58 047,69
	Энергопотребление ОДН	1,48	105 270,90
	Обслуживание домофона	0,29	20 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,33	1 664 986,99
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 19.12.2024 - 3 ч.)	0,18	12 496,68
	Химическая промывка теплообменника отопления, разборным способом с заменой уплотнителей в тепловом узле	0,83	59 430,82
	Установка смесителя в подвале	0,06	4 074,36
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 2	0,07	5 237,74
	Замена диско поворотного затвора Ду 80 в тепловом узле -1шт.	0,05	3 923,14
	Ремонт пластиковой двери (замена фальш-панели) п. 1	0,04	2 850,00
	Ремонт входной пластиковой двери (замена фальш-панели) п. 1	0,05	3 762,00
	Демонтаж опанельной планки над подъездом 3	0,06	4 560,00
	Демонтаж ветровой планки над подъездом 3	0,05	3 420,00
	Замена светильника уличного освещения на антивандальный со светодиодной лампой	0,17	12 287,55
	Электромонтажные работы, между светильником 2-3 подъезд - подвал -ВРУ согласно схеме	0,41	29 114,40
	Замена кабеля уличного освещения, между светильниками 3,4,5,8 согласно схеме	0,70	49 730,90
	Замена кабеля уличного освещения, между светильниками 8,6,9,7 согласно схеме	1,31	93 324,45
	Замена кабеля уличного освещения, между светильниками 7,10,11,12 согласно схеме	0,66	47 196,46
	Услуги по дополнительной уборке п. 1, этаж 1-2	0,01	570,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,65	331 978,50
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 996 965,49
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,98

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.