

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8887,5

Адрес: ул. Архитекторов д. 4

Количество квартир: 136

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

6 348,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-164 684,97	324 621,88	9 451,52	0,00	169 388,43
Начислено	1 890 292,28	329 111,88			2 219 404,16
Оплачено	1 847 265,71	322 411,02			2 169 676,73
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			5 562,00		5 562,00
Оплачено			4 633,15		4 633,15
Выполнено работ	1 890 292,28	486 432,77	0,00		2 376 725,05
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-207 711,54	160 600,13	14 084,67	0,00	-33 026,74
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,30	175 250,54
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			3,54	269 394,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			6,06	461 402,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГ РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,04	79 207,29
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,86	293 750,05
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			1,05	79 996,80
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления			1,20	91 419,84
	Управление многоквартирным домом			1,82	138 958,72
	Потребление ХВС ОДН			0,58	44 378,00

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,58	44 378,00
	Отведение сточных вод ОДН	0,80	60 629,62
	Энергопотребление ОДН	1,68	127 861,74
	Обслуживание домофона	0,31	23 664,00
Итого по содержанию общего имущества:		24,81	1 890 292,28
Текущий ремонт общего имущества			
	Промывка теплообменника отопления с заменой уплотнителей	0,74	56 505,86
	Ремонт клапана отопления Danfoss - 1шт.	0,13	10 013,37
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартирах 1,30, 125 - 4шт.	0,04	2 993,39
	Регулировка доводчика	0,01	684,00
	Установка штапиков с уплотнителем в тамбуре п. 1	0,30	22 731,60
	Замена светильников на светодиодные Луч-220-С 8 Вт - 3шт.	0,08	6 414,93
	Ремонт входа в подвал, установка навеса	1,31	99 522,00
	Ремонт входа в подвал, установка навеса	2,39	182 395,44
	Монтаж стены входа в подвал	0,53	40 698,00
	Приобретение краски для разметки дорог	0,08	6 441,00
	Приобретение, посадка рассады цветочных растений для благоустройства придомовой территории	0,37	27 930,00
	Доставка земли 3м3	0,13	9 690,00
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 6м3	0,27	20 413,18
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,39	486 432,77
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 376 725,05
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			31,20

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.