

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/9

«17» февраля 2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 85 Бирюкова К.Ф. (по доверенности) г. Томск , ул. Герасименко, д.3/9

Дата проведения очной части общего собрания : 07.02.2025г.

Время начала собрания : 19-00 часов 00 минут .

Место проведения собрания : у 1-го подъезда многоквартирного дома по адресу : г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

Заочная часть собрания проводится в период с «08» февраля 2025г. по «16» февраля 2025 г. до 18ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» февраля 2025г. до 18ч.00мин.

Место(адрес), куда вам необходимо передать свои решения: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9, в почтовый ящик внутри подъезда 1,2,3 на нулевом этаже с надписью; «Для бюллетеней голосования».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : г.Томск, ул.Герасименко,д.3/9 собственники владеют **5601,3** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.3/9 приняли участие собственники и их представители в количестве **115** человек, владеющие **2877,54** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,53%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1..Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственник квартиры : № 135 Берилова С.М.

Секретарь общего собрания собственник квартиры : № 23 Кордубайло С.А.

2. Утвердить предлагаемый экономически обоснованный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2025 год по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

3.Утвердить тариф на содержание МОП МКД в размере 14,73 руб./кв.м (на индекс инфляции – 9,52%) с 01.07.2025 года по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

4. Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2025 года по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

5.Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 8,00 руб./кв.м. с 01.07.2025г. по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

6. Утвердить решение об отсрочке установки комплекта автоматического шлагбаума со стрелой (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома и заключению Договора с ООО « Линк Сервис» на аренду и техническое обслуживание комплекта автоматического шлагбаума со стрелой (2 шт.) МКД по адресу : г.Томск ,ул. Герасименко, д.3/9 до 28.02.2026 года.

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

ВХ.№ ПР-5 28 МАР 2025

Голосование по каждому вопросу повестки собрания :

По первому вопросу повестки собрания : .Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственник квартиры : № 135 Берилова С.М.

Секретарь общего собрания собственник квартиры : № 23 Кордубайло С.А.

Подано голосов за Берилову С.М. кв. № 135

ЗА 82,68 %

Против 1,13 %

Воздержался 16,20 %

Подано голосов за Кордубайло С.А. № 23

ЗА 82,68 %

Против 1,13 %

Воздержался 16,20 %

Постановили : Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия .

Председатель собрания: Берилова С.М. кв. № 135

Секретарь собрания : Кордубайло С.А. кв. № 23

По второму вопросу повестки собрания : Утвердить предлагаемый экономически обоснованный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2025 год по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

Подано голосов :

ЗА 6,11 %

Против 72,40 %

Воздержался 21,50 %

Постановили: Не утверждать предлагаемый экономически обоснованный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2025 год по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на содержание МОП МКД в размере 14,73 руб./кв.м (на индекс инфляции – 9,52%) с 01.07.2025г. по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

Подано голосов :

ЗА 6,50 %

Против 87,83 %

Воздержался 5,67 %

Постановили : Не утверждать тариф на содержание МОП МКД в размере 14,73 руб./кв.м (на индекс инфляции – 9,52%) с 01.07.2025г. по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

По четвертому вопросу повестки собрания : Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2025 года по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

Подано голосов :

ЗА 15,50 %

Против 67,15 %

Воздержался 17,35%

Постановили : Не утверждать план работ по текущему ремонту МКД на 2025 года по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 8,00 руб./кв.м. с 01.07.2025г. по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

Подано голосов :

ЗА 8,91 %

Против 84,52 %

Воздержался 6,56 %

Постановили : Не утверждать тариф на текущий ремонт МКД в размере 8,00 руб./кв.м. с 01.07.2025г. по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/9.

По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить решение об отсрочке установки комплекта автоматического шлагбаума со стрелой (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома и заключению Договора с ООО « Линк Сервис» на аренду и техническое обслуживание комплекта автоматического шлагбаума со стрелой (2 шт.) МКД по адресу : г.Томск ,ул. Герасименко, д.3/9 до 28.02.2026 года.

Подано голосов :

ЗА 67,53 %

Против 26,90 %

Воздержался 5,57 %

Постановили : Утвердить решение об отсрочке установки комплекта автоматического шлагбаума со стрелой (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома и заключению Договора с ООО « Линк Сервис» на аренду и техническое обслуживание комплекта автоматического шлагбаума со стрелой (2 шт.) МКД по адресу : г.Томск ,ул. Герасименко, д.3/9 до 28.02.2026 года.

Председатель Собрания



Секретарь собрания

