

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Герасименко 3/16

« 01 » февраля 2025 года

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко д. 3/16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» января 2025 года в 18 ч. 00 мин в(во) во дворе по адресу: г. Томск, ул. Герасименко д. 3/16

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» января 2025 г. по «30» января 2025 г. с 20 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2025 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2025г., г. Томск, ул. Герасименко д. 3/16

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

Вершинкина С.А. кв. № 1,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко д. 3/16, собственники владеют 24086,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко д. 3/16 приняли участие собственники и их представители владеющие 13100,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,38% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.
2. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» расторгнуть договор аренды на размещение автомата по продаже и фильтрации воды с ИП Лисачева Е.И..
3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды на размещение автомата по продаже и фильтрации воды с ИП Мамонько А.С. на условиях прежнего договора аренды (с ИП Лисачева Е.И.)

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания Вершинкина С.А. кв. № 1,

Секретарь собрания – Лисачева И.С. кв. № 336

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Вершинкина С.А. кв. № 1,

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Лисачева И.С. кв. № 336

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Вершинкина С.А. кв. № 1 ;
избрать секретарем собрания собственника Лисачева И.С. кв. № 336 .

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.



По второму вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» расторгнуть договор аренды на размещение автомата по продаже и фильтрации воды с ИП Лисачева Е.И.

Подано голосов:

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» расторгнуть договор аренды на размещение автомата по продаже и фильтрации воды с ИП Лисачева Е.И.

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды на размещение автомата по продаже и фильтрации воды с ИП Мамонько А.С. на условиях прежнего договора аренды (с ИП Лисачева Е.И.)

Подано голосов:

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды на размещение автомата по продаже и фильтрации воды с ИП Мамонько А.С. на условиях прежнего договора аренды (с ИП Лисачева Е.И.)

Председатель собрания Верещенко кв. № 1, Вн

Секретарь собрания Лисачева И.С. кв. № 336 И