

Протокол №1-2025
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по ул.П.Нарановича, д.10

Место проведения собрания: 634030, Томская область, г.Томск, ул. Павла Нарановича, 10

Дата составления протокола (подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: 21.01.2025г.

Дата проведения общего собрания: очная часть 22.12.2024г., заочная часть: 22.12.2024г. - 20.01.2025г.

Внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 634030, ул.П.Нарановича,10 проводилось в форме: совместного присутствия, заочного голосования.

Собрание проводилось по инициативе собственника пом.№101 Ахиджака Руслана Байзетовича

Председатель общего собрания Ахиджак Руслан Байзетович, кв.101

Секретарь общего собрания Гуров Владимир Андреевич кв. 97

Лица, проводящие подсчет голосов собственников помещений в МКД: Ахиджак Руслан Байзетович кв.101, Гуров Владимир Андреевич кв. 97, Юдаева Татьяна Геннадьевна кв.128.

22.12.2024г. в 19.00 по ул. П.Нарановича, 10 проводилось собрание в форме совместного присутствия.

Присутствующие лица: Ахиджак Р.Б. кв.101, Миляник Т.Ф. кв.12, Супрун Л.А. кв.53. Приглашенные лица : Компания «Родничок» (ООО «ЗОДИАК» ОГРН 1177031080379).

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 12 105,6 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 8212,00 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 67,84 %.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Ахиджака Руслана Байзетовича кв №101
2. Выбрать секретарём собрания Гурова Владимира Андреевича кв.№97
3. Назначить счётную комиссию в составе: Ахиджак Р.Б. кв.101, Гуров В.А. кв.97, Юдаева Т.Г. кв.128.
4. Предоставить компании «Родничок» (ООО «ЗОДИАК» ОГРН 1177031080379) часть общего имущества МКД - часть фасада (северозападный угол дома, справа от балкона нежилого помещения) для размещения блока розлива воды и рекламной конструкции соответствующего содержания и часть помещения тех.этажа (подвала, 4м2) для установки системы водоподготовки.
5. Установить для ООО «ЗОДИАК» размер арендной платы за использование общего имущества МКД для установки автомата питьевой воды в размере 4000 (Четыре тысячи рублей) в месяц.
6. Согласовать ООО «ЗОДИАК» ОГРН 1177031080379 подключение мощности 5кВт к ВРУ жилого дома по адресу: 634030, г.Томск, ул. Павла Нарановича, 10 для подключения системы водоподготовки, а также подключение к общедомовым сетям водоснабжения и водоотведения.
7. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул.П.Нарановича, 10 г.Томска , на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания: управляющую организацию, которая на момент подписания протокола общего собрания собственников по указанной в настоящем сообщении повестке дня, уполномочена управлять многоквартирным домом по адресу: 634030, г.Томск, ул.Павла Нарановича, 10.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выбрать председателем собрания Ахиджака Руслана Байзетовича кв. №101

Подано голосов:

ЗА 67,84%

Против 0%

Воздержался 0%

Постановили: Выбрать председателем собрания Ахиджака Руслана Байзетовича кв №101.

По второму вопросу повестки собрания: Выбрать секретарём собрания Гурова Владимира Андреевича кв.№97

Подано голосов:

ЗА 67,84%

Против 0%

Воздержался 0%

Постановили: Выбрать секретарём собрания Гурова Владимира Андреевича кв.№97.

По третьему вопросу повестки собрания: Назначить счётную комиссию в составе: Ахиджак Р.Б. кв.101, Гуров В.А. кв.97, Юдаева Т.Г. кв.128

Подано голосов:

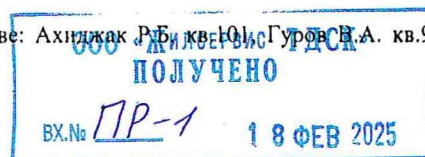
ЗА 67,84%

Против 0%

Воздержался 0%

Постановили: Назначить счётную комиссию в составе: Ахиджак Р.Б. кв.101, Гуров В.А. кв.97, Юдаева Т.Г. кв.128.

По четвертому вопросу повестки собрания: Предоставить компании «Родничок» (ООО «ЗОДИАК» ОГРН 1177031080379) часть общего имущества МКД - часть фасада (северозападный угол дома, справа от балкона нежилого помещения) для размещения



блока розлива воды и рекламной конструкции соответствующего содержания и часть помещения тех.этажа (подвала, 4м2) для установки системы водоподготовки.

Подано голосов:

ЗА 67,21%

Против 0,63%

Воздержался 0%

Постановили: Предоставить компании «Родничок» (ООО «ЗОДИАК» ОГРН 1177031080379) часть общего имущества МКД - часть фасада (северозападный угол дома, справа от балкона нежилого помещения) для размещения блока розлива воды и рекламной конструкции соответствующего содержания и часть помещения тех.этажа (подвала, 4м2) для установки системы водоподготовки.

По пятому вопросу повестки собрания: Установить для ООО «ЗОДИАК» размер арендной платы за использование общего имущества МКД для установки автомата питьевой воды в размере 4000 (Четыре тысячи рублей) в месяц.

Подано голосов:

ЗА 67,21%

Против 0,63%

Воздержался 0%

Постановили: Установить для ООО «ЗОДИАК» размер арендной платы за использование общего имущества МКД для установки автомата питьевой воды в размере 4000 (Четыре тысячи рублей) в месяц.

По шестому вопросу повестки собрания: Согласовать ООО «ЗОДИАК» ОГРН 1177031080379 подключение мощности 5кВт к ВРУ жилого дома по адресу: 634030, г.Томск, ул. Павла Нарановича, 10 для подключения системы водоподготовки, а также подключение к общедомовым сетям водоснабжения и водотведения.

Подано голосов:

ЗА 67,21%

Против 0,63%

Воздержался 0%

Постановили: Согласовать ООО «ЗОДИАК» ОГРН 1177031080379 подключение мощности 5кВт к ВРУ жилого дома по адресу: 634030, г.Томск, ул. Павла Нарановича, 10 для подключения системы водоподготовки, а также подключение к общедомовым сетям водоснабжения и водотведения.

По седьмому вопросу повестки собрания: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул.П.Нарановича, 10 г.Томска, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания: управляющую организацию, которая на момент подписания протокола общего собрания собственников по указанной в настоящем сообщении повестке дня, уполномочена управлять многоквартирным домом по адресу: 634030, г.Томск, ул.Павла Нарановича, 10

Подано голосов:

ЗА 67,84%

Против 0%

Воздержался 0%

Постановили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул.П.Нарановича, 10 г.Томска, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания: управляющую организацию, которая на момент подписания протокола общего собрания собственников по указанной в настоящем сообщении повестке дня, уполномочена управлять многоквартирным домом по адресу: 634030, г.Томск, ул.Павла Нарановича, 10 (ООО «Жилсервис ТДСК»).

Приложения:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников МКД по ул.П.Нарановича, 10 на 1л.
2. Реестр собственников помещений МКД по ул. П.Нарановича, 10 на 19л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании на 4л.
4. Решения собственников помещений МКД П.Нарановича, 10 по вопросам общего собрания на 168л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания МКД П.Нарановича, 10 с приложением на 2л.
6. Акт о размещении протокола общего собрания МКД П.Нарановича, 10 с приложением на 2л.

Председатель собрания:

Александр Р. Б. Александр Р. Б. дата: 21.01.25

Секретарь собрания:

Григорьев В. А. Григорьев В. А. дата: 21.01.25

Члены счетной комиссии:

Александр Р. Б. Александр Р. Б. дата: 21.01.25

Григорьев В. А. Григорьев В. А. дата: 21.01.25

Григорьев В. А. Григорьев В. А. дата: 21.01.25