

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов,
в форме очно - заочного голосования

03.01.2025 Г.

г. Томск

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

22.12.2024 г., в 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования:

22.12.2024 г., 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование

30.12.2024 г., 21 час. 00 мин.

Место проведения проведения

Очного обсуждения

г. Томск, ул. Архитекторов,
дом 7, 2 подъезд, 1 этаж

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

г. Томск, ул. Архитекторов,
дом 7, кв. 52, кв. 80,
ул. Архитекторов, д.3. офис ООО
«Жилсервис ТДСК».

Чуприковой В.В.
Добикой М.И.
Васильевой Л.И.
Логжовой Л.А.
Бердичеву В.В.
Рассмотрите
10.01.25

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, дом 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания собственников: собственник кв.52 Андреева А. В., по адресу: ул. Архитекторов, д.7.

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме-реестр присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), реестр собственников, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3942, 7 кв. м., соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, владеющих 2709 кв. м., обладающих количеством голосов 68,71%

от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по вопросам повестки дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1.Выборы председателя собрания и секретаря собрания, они же счетчики:

Председатель собрания: кв.52 Андреева А. В.; секретарь собрания: кв.80 Будник Людмила Александровна.

2. Утвердить тариф на «Текущий ремонт» общего имущества в размере *7 рублей (Семь рублей)* за один кв.м. с 01.01.2025г., для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

6.Выбор Совета дома из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск ул. Архитекторов, д.7.

3. Принятие решения о наделении Совета МКД г. Томск. ул. Архитекторов, д.7 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.7.

4. Избрание председателя Совета МКД г. Томск. ул. Архитекторов, д.7 из числа членов Совета МКД.

5. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.7 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6.Утвердить калькуляцию на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул.Архитекторов, д.7. Размер целевого сбора отдельной строкой в квитанции составляет 102,60 руб. с квартиры/помещения в месяц. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения с подрядной организацией.

7. Утвердить размещение комплекта автоматического шлагбаума в количестве 2 (двух) шт. со стрелой на придомовой территории по ул.Архитекторов, д.7 в г.Томске. Утвердить калькуляцию на аренду шлагбаума на придомовой территории по ул.Архитекторов, д.7. Размер целевого сбора отдельной строкой в квитанции составляет 228,00 руб. с квартиры/помещения в месяц. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды комплекта автоматического шлагбаума с подрядной организацией.

8. Утвердить безвозмездное размещение на придомовой территории МКД по ул.Архитекторов, д.7 парковочного места для парковки инвалида за собственником квартиры № 62 МКД. Долгушиной Мариной Михайловной, по адресу г.Томск, ул.Архитекторов, д.7 (госномер автомобиля К255ЕЕ70). Схема прилагается.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, они же счетчики:

Председатель собрания: кв.52 Андреева А. В.; секретарь собрания: кв.80 Будник Л.А..

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2670 = 98,56%	0 = 0%	39 = 1,44%

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания, так же, членом счетной комиссии, Андрееву А.В., собственника квартиры 52, по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, д. 7.

Избрать секретарем собрания, так же, членом счетной комиссии, Будник Л.А., собственника квартиры 80, по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, д. 7

РЕШЕНИЕ-ПРИНЯТО

По вопросу 2. Утвердить тариф на «Текущий ремонт» общего имущества в размере *7 рублей (Семь рублей)* за один кв.м. с 01.01.2025г., для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2370,3 = 87,5%	158,2 = 5,84%	180,5 = 6,66%

РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на «Текущий ремонт» общего имущества в размере *7 рублей (Семь рублей)* за один кв.м. с 01.01.2025г., для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШЕНИЕ-ПРИНЯТО

По вопросу 3. Выбор Совета дома из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск ул. Архитекторов, д.7.

Ф.И.О., № кв	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Андреева А.В., кв. 52	2572 = 94,94%	38,9 = 1,44%	98,1 = 3,62%
Иванов Е.А., кв. 52	2572 = 94,94%	38,9 = 1,44%	98,1 = 3,62%
Будник А.А., кв. 80	2631,1 = 97,12%	38,9 = 1,44%	39 = 1,44%
Будник Л.А., кв. 80	2616,4 = 96,58%	38,9 = 1,44%	53,75 = 1,98%
Чернышова Т.А., кв. 32	2511,7 = 92,72%	38,9 = 1,44%	158,4 = 5,85%
Моисеев А.В., кв. 77	2452,7 = 90,54%	97,9 = 3,61%	158,4 = 5,85%

РЕШЕНИЕ:

Включить в состав совета дома по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, дом 7, следующих собственников помещений:

Андреева А.В., кв. 52

Иванов Е.А., кв. 52

Будник А.А., кв. 80

Будник Л.А., кв. 80

Чернышова Т.А., кв. 32

Моисеев А.В., кв. 77

РЕШЕНИЕ-ПРИНЯТО

По вопросу 4. Принятие решения о наделении Совета МКД г. Томск. ул. Архитекторов, д.7 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.7.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2648,8 = 97,78%	0 = 0%	60,2 = 2,22%

РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет МКД г. Томск. ул. Архитекторов, д.7 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.7.

РЕШЕНИЕ-ПРИНЯТО

По вопросу 5. Избрание председателем Совета МКД г. Томск. ул. Архитекторов, д.7 Андреевой А.В., кв. 52

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2591,6 = 95,67%	0 = 0%	117,4 = 4,33%

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.7, Андрееву А.В., кв. 52

РЕШЕНИЕ-ПРИНЯТО

По вопросу 6. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.7 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2648,8 = 97,78%	0 = 0%	60,2 = 2,22%

РЕШЕНИЕ:

Принять решения о наделении Председателя Совета МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.7 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШЕНИЕ-ПРИНЯТО

По вопросу 7. Утвердить размещение системы видеонаблюдения в МОП (схема прилагается). Утвердить калькуляцию на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул.Архитекторов, д.7. Размер целевого сбора отдельной строкой в квитанции составляет 102,60 руб. с квартиры/помещения в месяц. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения с подрядной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2609,8 = 96,34%	99,2 = 3,66%	0 = 0%

РЕШЕНИЕ:

Утвердить размещение системы видеонаблюдения в МОП (схема прилагается). Утвердить калькуляцию на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул.Архитекторов, д.7. Размер целевого сбора отдельной строкой в квитанции составляет 102,60 руб. с квартиры/помещения в месяц. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения с подрядной организацией.

РЕШЕНИЕ-ПРИНЯТО

По вопросу 8. Утвердить размещение комплекта автоматического шлагбаума в количестве 2 (двух) шт. со стрелой на придомовой территории по ул. Архитекторов, д.7 в г. Томске (схема размещения прилагается). Утвердить калькуляцию на аренду шлагбаума на придомовой территории по ул. Архитекторов, д.7. Размер целевого сбора отдельной строкой в квитанции составляет 228,00 руб. с квартиры/помещения в месяц. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды комплекта автоматического шлагбаума с подрядной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2176,4 = 80,34%	373,1 = 13,77%	159,5 = 5,89%

Утвердить размещение комплекта автоматического шлагбаума в количестве 2 (двух) шт. со стрелой на придомовой территории по ул. Архитекторов, д.7 в г. Томске (схема размещения прилагается). Утвердить калькуляцию на аренду шлагбаума на придомовой территории по ул. Архитекторов, д.7. Размер целевого сбора отдельной строкой в квитанции составляет 228,00 руб. с квартиры/помещения в месяц. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды комплекта автоматического шлагбаума с подрядной организацией

РЕШЕНИЕ-ПРИНЯТО

По вопросу 9. Утвердить безвозмездное размещение на придомовой территории МКД по ул. Архитекторов, д.7 парковочного места для парковки инвалида за собственником квартиры № 62 МКД, Долгушиной Мариной Михайловной, по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, д.7 (гос. номер автомобиля К255ЕЕ70).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2034,2 = 75,09%	397,7 = 14,68%	277,1 = 10,23%

РЕШЕНИЕ:

Утвердить безвозмездное размещение на придомовой территории МКД по ул. Архитекторов, д.7 парковочного места для парковки инвалида за собственником квартиры № 62 МКД, Долгушиной Мариной Михайловной, по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, д.7 (гос. номер автомобиля К255ЕЕ70).

РЕШЕНИЕ-ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Сведения о собственниках помещений, необходимых для проведения общего собрания (1 экз., бл.)
2. Уведомление о проведении собрания (1 экз., 1л.)
3. Реестр регистрации собственников помещений в форме очного присутствия 22.12.2024 г. (1 экз., 1 л.)
4. Реестр подсчета голосов собственников, передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование (1 экз., 7 л.)
5. Протокол заседания счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, дом 7 (1 экз., 3 л.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (67 шт., 73 л.)
7. Схема установки камер видеонаблюдения (1 экз., 1л.)
8. Схема установки шлагбаумов и расположения места, выделяемого для инвалида (1 экз., 1 л.)
9. Коммерческое предложение от ООО «Линк Сервис» на установку системы видеонаблюдения из 8 камер (1 экз., 2 л.)
10. Коммерческое предложение от ООО «Линк Сервис» на установку шлагбаума (1 экз., 1 л.)
11. Калькуляция по целевому сбору, включаемого в квитанцию за ЖУ, за аренду и техническое обслуживание оборудования по видеонаблюдению, МКД по адресу: ул. Архитекторов, 7 (1 экз., 1 л.)
12. Калькуляция по целевому сбору, включаемого в квитанцию за ЖУ, за аренду и техническое обслуживание шлагбаума, МКД по адресу: ул. Архитекторов, 7 (1 экз., 1 л.)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



А.В. Андреева

Л.А. Будник