

Протокол

ТКЗ. ТК

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, 4

«20» декабря 2024 года

Место проведения: г. Томск, ул. Архитекторов, 4

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» декабря 2024 г. по «16» декабря 2024 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» декабря 2024 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2024 г., г. Томск, ул. Архитекторов, 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 81.

Место (адрес) хранения протокола от «20» декабря 2024 г. и решений собственников помещений в МКД: кв. 39

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томска, ул. Архитекторов, 4 собственники владеют **6348,6 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, 4, приняли участие собственники, владеющие 3748,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,05 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Гайдамович Павел Петрович кв. 81

Секретарь собрания: Панасенко Наталья Владимировна кв. 39

2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников в составе:

Валуйских Д.В. кв. 32, Мартинкевич А.Е. кв. 94, Иванюк А. кв. 72.

3. Повышение тарифа за Содержание МОП по предложению УК ООО Жилсервис ТДСК на основании Уведомления от 31.10.2024г на 2025 год с **14 руб 85 коп. до 21 руб 62 коп. за м2 (с «01» февраля 2025г.)**

4. Повышение тарифа за Содержание МОП по предложению Совета дома (инфляция по данным Росстата-8,53% на ноябрь 2024г) на 2025 год с **14 руб 85 коп. до 16 руб 85 коп. за м2 (с «01» февраля 2025г.)**

5. Оценка работы Совета дома.

6. Проведение довыборов в Совет дома: Романюк Иван кв.101, Яковлева Оксана Николаевна кв.70.

**Голосование по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки собрания:** Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Гайдамович Павел Петрович кв. 81

Секретарь собрания: Панасенко Наталья Владимировна кв. 39

**Подано голосов:**

ЗА 92,89 %

Против 1,46 %

Воздержался 5,65 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Гайдамович Павел Петрович кв. 81

Секретарь собрания: Панасенко Наталья Владимировна кв. 39



**По второму вопросу повестки собрания:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников в составе:

Валуйских Д.В. кв. 32, Мартинкевич А.Е. кв. 94, Иванюк А. кв.72.

**Подано голосов:**

ЗА 92,84 %

Против 2,47 %

Воздержался 4,69 %

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников в составе: Валуйских Д.В. кв. 32, Мартинкевич А.Е. кв. 94, Иванюк А. кв.72.

**По третьему вопросу повестки собрания:** Повышение тарифа за Содержание МОП по предложению УК ООО Жилсервис ТДСК на основании Уведомления от 31.10.2024г на 2025 год с **14 руб 85 коп. до 21 руб 62 коп. за м2 (с «01» февраля 2025г.)**

**Подано голосов:**

ЗА 0 %

Против 97,88 %

Воздержался 2,12 %

**РЕШИЛИ:** Решение по данному вопросу не принято. Кворум отсутствует.

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Повышение тарифа за Содержание МОП по предложению Совета дома (инфляция по данным Росстата-8,53% на ноябрь 2024г) на 2025 год с **14 руб 85 коп. до 16 руб 85 коп. за м2 (с «01» февраля 2025г.)**

**Подано голосов:**

ЗА 71,79 %

Против 17,85 %

Воздержался 10,36 %

**РЕШИЛИ:** Повысить тариф за Содержание МОП по предложению Совета дома (инфляция по данным Росстата-8,53% на ноябрь 2024г) на 2025 год с **14 руб 85 коп. до 16 руб 85 коп. за м2 (с «01» февраля 2025г.)**

**По пятому вопросу повестки собрания:** Оценка работы Совета дома.

**Подано голосов:**

Хорошо 75,3 %

Удовлетворительно 21,35 %

Воздержался 3,35 %

**РЕШИЛИ:** Оценить работу Совета дома на Хорошо.

**По шестому вопросу повестки собрания:** Проведение довыборов в Совет дома из числа желающих собственников МКД: Романюк Иван кв.101, Яковлева Оксана Николаевна кв.70.


**Подано голосов:**

ЗА 88,01 %

Против 1,46 %

Воздержался 10,53 %

**РЕШИЛИ:** Ввести новых членов Совета дома из числа собственников МКД: Романюк Иван кв.101, Яковлева Оксана Николаевна кв.70.

**Председатель собрания:** Дата 20.12.2024 Подпись 

**Секретарь собрания:** Дата 20.12.2024 Подпись 