

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/14

«23» декабря 2024 года.

Собрание проводится: очная часть 17.11.2024г. в 14:00ч., заочная часть с 18.11.2024г. по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/14

Дата окончательного приема решений 22.12.2024г. до 21.00ч.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. 51 Дроздова А.С. по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/14

Место проведения общего собрания: по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/14 возле подъезда.

Место, куда Вы должны будете передать свои решения: почтовый ящик «Для бюллетеней голосования» по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/14

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1/14 собственники владеют **4446,15** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/14 приняли участие собственники и их представители в количестве **67** человек, владеющие **2640,33** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,38%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания, из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель: кв.51 Дроздова А.С.

Секретарь: кв.69 Мартынова Л.В.

2.Утвердить установку и модернизацию системы видеонаблюдения по периметру и в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/14.

3.Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды с подрядной организацией на монтаж пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

4.Утвердить калькуляцию по аренде и тех. обслуживанию системы видеонаблюдения на МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/14 в размере 117,44 руб. с квартиры в месяц. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Аренда и тех. обслуживание системы видеонаблюдения».

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

Вх.№ ПР-80 27 ДЕК 2024

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1. Председатель собрания: Дроздова А.С. кв. 51

2. Секретарь собрания: Мартынова Л.В. кв.69

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов: Дроздова А.С.кв.51

ЗА 91,44 %
Против 7,25 %
Воздержался 1,31 %

Подано голосов: Мартынова Л.В.кв.69

ЗА 91,44 %
Против 7,25 %
Воздержался 1,31 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Дроздова А. С. кв. 51

Секретарь собрания: Мартынова Л. В. кв. 69

2.По второму вопросу повестки собрания: Утвердить установку и модернизацию системы видеонаблюдения по периметру и в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/14.

Подано голосов:

ЗА 91,44 %
Против 6,58 %
Воздержался 1,98 %

Постановили: Утвердить установку и модернизацию системы видеонаблюдения по периметру и в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/14.

3.По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО « Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

Подано голосов:

ЗА 89,46 %
Против 8,56 %
Воздержался 1,98 %

Постановили: Уполномочить ООО « Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

4.По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию по аренде и тех. обслуживанию системы видеонаблюдения на МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/14 в размере 117,44 руб. с квартиры в месяц. Расходную часть определить за счет статьи « Целевой сбор», путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Аренда и тех. обслуживание системы видеонаблюдения».

Подано голосов:

ЗА 89,46 %

Против 8,56 %

Воздержался 1,98 %

Постановили: Утвердить калькуляцию по аренде и тех. обслуживанию системы видеонаблюдения на МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/14 в размере 117,44 руб. с квартиры в месяц. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Аренда и тех. обслуживание системы видеонаблюдения».

Председатель Собрания А/ Дроздова Т.С. кв. 51

Секретарь собрания Мазс / Мартинова Л.В. кв. 69