

Исх. № 10/2024
Исх. № 11/2024
Исх. № 12/2024
Исх. № 13/2024
Исх. № 14/2024
Исх. № 15/2024
Исх. № 16/2024
Исх. № 17/2024
Исх. № 18/2024
Исх. № 19/2024
Исх. № 20/2024
Исх. № 21/2024
Исх. № 22/2024
Исх. № 23/2024
Исх. № 24/2024
Исх. № 25/2024
Исх. № 26/2024
Исх. № 27/2024
Исх. № 28/2024
Исх. № 29/2024
Исх. № 30/2024
Исх. № 31/2024
Исх. № 32/2024
Исх. № 33/2024
Исх. № 34/2024
Исх. № 35/2024
Исх. № 36/2024
Исх. № 37/2024
Исх. № 38/2024
Исх. № 39/2024
Исх. № 40/2024
Исх. № 41/2024
Исх. № 42/2024
Исх. № 43/2024
Исх. № 44/2024
Исх. № 45/2024
Исх. № 46/2024
Исх. № 47/2024
Исх. № 48/2024
Исх. № 49/2024
Исх. № 50/2024
Исх. № 51/2024
Исх. № 52/2024
Исх. № 53/2024
Исх. № 54/2024
Исх. № 55/2024
Исх. № 56/2024
Исх. № 57/2024
Исх. № 58/2024
Исх. № 59/2024
Исх. № 60/2024
Исх. № 61/2024
Исх. № 62/2024
Исх. № 63/2024
Исх. № 64/2024
Исх. № 65/2024
Исх. № 66/2024
Исх. № 67/2024
Исх. № 68/2024
Исх. № 69/2024
Исх. № 70/2024
Исх. № 71/2024
Исх. № 72/2024
Исх. № 73/2024
Исх. № 74/2024
Исх. № 75/2024
Исх. № 76/2024
Исх. № 77/2024
Исх. № 78/2024
Исх. № 79/2024
Исх. № 80/2024
Исх. № 81/2024
Исх. № 82/2024
Исх. № 83/2024
Исх. № 84/2024
Исх. № 85/2024
Исх. № 86/2024
Исх. № 87/2024
Исх. № 88/2024
Исх. № 89/2024
Исх. № 90/2024
Исх. № 91/2024
Исх. № 92/2024
Исх. № 93/2024
Исх. № 94/2024
Исх. № 95/2024
Исх. № 96/2024
Исх. № 97/2024
Исх. № 98/2024
Исх. № 99/2024
Исх. № 100/2024



Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ленская 12

г.Томск

«18» декабря 2024 года

Место проведения: г. Томск, ул. Ленская д. 12.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» ноября 2024 года в 18 ч. 00 мин около 2-ого подъезда по адресу: г. Томск, ул. Ленская 12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» ноября 2024 г. по «15» декабря 2024г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2024г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «16» декабря 2024г. в 15 час, г. Томск, ул. Ленская д. 12 кв. 56.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.56 **Глухов Егор Михайлович** (свидетельство о собственности 70:21:0100015:2171-70/001/2018-2 от 01.02.2018г.).

Место хранения копии протокола от «18» декабря 2024г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, ул. Ленская 12, собственники владеют 9147,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, ул. Ленская 12, приняли участие собственники и их представители, владеющие 5203,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,84% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1. Глухов Е. М. кв. 56 - Председатель собрания.

2. Слепнев И. Г. Кв.72 - Секретарь собрания.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская д. 12 (в лифтах, на нулевых этажах и согласно схеме по периметру дома).

3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

4. Утвердить калькуляцию по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД ул. Ленская д. 12. Расходную часть, выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Аренда и технической обслуживание системы видеонаблюдения». Размер сбора составляет 171,00 руб. с квартиры в месяц.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1.Глухов Е. М. кв.56 - Председатель собрания.

Свидетельство о собственности: (выписка ЕГРН: № 70:21:0100015:2171-70/001/2018-2 от 01.02.2018г.).

2. Слепнев И. Г. Кв.72 - Секретарь собрания.

Свидетельство о собственности: (выписка ЕГРН: №70:21:0100015:2235-70 /052/2019 - от 18.09.2019г.)

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания – Глухов Е. М. кв.56.

ЗА 89,96 %

Против 10,04 %

Воздержался 0,0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Слепнев И. Г. кв. 72.

ЗА 89,96 %

Против 10,04 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Избрать председателем собрания собственника Глухова Е. М. кв.56.; избрать секретарем собрания собственника Слепнева И. Г. кв. 72.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. По второму вопросу: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская д. 12 (в лифтах, на нулевых этажах и согласно схеме по периметру дома).

Подано голосов:

ЗА 82,36 %

Против 16,52 %

Воздержался 1,12 %

Постановили: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская д. 12 (в лифтах, на нулевых этажах и согласно схеме по периметру дома).

3. По третьему вопросу: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

ЗА 82,36 %

Против 16,52 %

Воздержался 1,12 %

Постановили. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

4. По четвертому вопросу: Утвердить калькуляцию по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД ул. Ленская д. 12. Расходную часть, выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Аренда и технической обслуживание системы видеонаблюдения». Размер сбора составляет 171,00 руб. с квартиры в месяц.

ЗА 82,36 %

Против 16,52 %

Воздержался 1,12 %

Постановили: Утвердить калькуляцию по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД ул. Ленская д. 12. Расходную часть, выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Аренда и технической обслуживание системы видеонаблюдения». Размер сбора составляет 171,00 руб. с квартиры в месяц.

Председатель Собрания



Секретарь собрания

