

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : пер. Ново-Станционный д.28

«15» ноября 2024 года

Место проведения: г. Томск, пер. Ново-Станционный д. 28

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2024 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Томск, пер. Ново-Станционный д. 28 около 6 ого подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» ноября 2024 г. по «13» ноября 2024 г. с 8 час ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» ноября 2024г. в 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» ноября 2024 г., г. Томск, пер. Ново-Станционный д. 28-кв.207.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.207 Сарьяров Сергей Фаилович (выписка ЕГРН №70:21:0100014:996-70/052/2019-4 от 20.12.2019г.).

Место (адрес) хранения протокола от «15» ноября 2024 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: пер.Ново-Станционный 28 у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, пер. Ново-Станционный д. 28, собственники владеют 12535,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, пер. Ново-Станционный д. 28 приняли участие собственники владеющие 9075,34кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.
2. Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «МТС» и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.
3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, пер. Ново-Станционный д.28.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Сарьяров Сергей Фаилович кв.№ 207. (выписка ЕГРН №70:21:0100014:996-70/052/2019-4 от 20.12.2019г.).

Секретарь собрания – Сарьярова Мария Николаевна кв.№ 207. (выписка ЕГРН №70:21:0100014:996-70/052/2019-3 от 20.12.2019г.).

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Сарьярова Сергея Фаиловича кв.№ 207.

ЗА 72,4 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Сарьярову Марию Николаевну кв.№ 207.

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

Вх.№ ПР-74 21 НОЯ 2024

ЗА 72,4 %
Против 0 %
Воздержался 0 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Сарьярова Сергея Фаиловича кв.№ 207; избрать секретарем собрания собственника Сарьярову Марию Николаевну кв.№207.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «МТС» и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Подано голосов:
ЗА 70,4 %
Против 0 %
Воздержался 2 %

Постановили: Утвердить увеличение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «МТС» и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

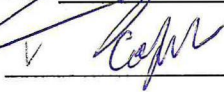
По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, пер. Ново-Станционный д.28.

Подано голосов:
ЗА 70,4 %
Против 0 %
Воздержался 2 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, пер. Ново-Станционный д.28.

Председатель Собрания

Секретарь собрания

 Сарьяров СФ
 Сарьярова М.Н.