

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3

«01» октября 2024 года

Место проведения: г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» сентября 2024 года в 19 ч. 00 мин (во дворе дома) по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» сентября 2024 г. по «31» сентября 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» сентября 2024 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» октября 2024 г., г.Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Кондрюков Эдуард Яковлевич, выписка из ЕГРН № 70-70-01/012/2012-607 от 12.03.2012, кв. № 49,

Место (адрес) хранения протокола от «01» октября 2024 г. в МКД г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3, кв. № 49

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3, собственники владеют **4752,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3, приняли участие собственники владеющие **2510,05 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,82 %** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенная кандидатура: Председатель – Кондрюков Э.Я, кв. № 49, Выписка из ЕГРН № 70-70-01/012/2012-607 от 12.03.2012

2. Выборы секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенная кандидатура: Секретарь – Цыбина А.А., кв. № 71, Выписка из ЕГРН № 70-70-01/145/2012-313 от 16.04.2012

3. Выборы счетной комиссии в составе трех человек:
Абрамова О.А. кв. № 113,
Родионов Р.К. кв. № 75,
Колбасова Т.А. кв. № 96,

Инициатор собрания, Председатель и Секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

4. Утверждение калькуляции затрат по ремонту крылец входов подъезды (1,2 подъезды).

5. Расходную часть, связанную с оказанием услуг по ремонту крылец входной группы 1,2 подъезда определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «оказанием услуг по ремонту крылец входной группы 1,2 подъезда», стоимость (тариф) которой рассчитывается путем деления суммы **соразмерно доли в праве общей собственности.** Размер целевого сбора составляет 33,08 руб. с кв. м квартиры.

6. Утверждение калькуляции затрат по замене светильников на светодиодные в МОП МКД по адресу ул. П. Нарановича д. 3.

7. Расходную часть, связанную с оказанием услуг по замене светильников на светодиодные в МОП МКД определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «оказанием услуг по замене светильников на светодиодные в МОП МКД», стоимость (тариф) которой рассчитывается путем деления суммы **соразмерно доли в праве общей собственности.** Размер целевого сбора составляет 14,58 руб. с кв. м квартиры.

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

ВХ.№ 17Р-42 13 НОЯ 2024

8. Утверждение калькуляции затрат по ремонту «0» этажа, облицовку стен плиткой у лифта и окраска приборов отопления в МОП подъездов 1,2 МКД по адресу ул. П. Нарановича д. 3.

9. Расходную часть, связанную с оказанием услуг по ремонту «0» этажа, облицовку стен плиткой у лифта и окраска приборов отопления в МОП подъездов 1,2 МКД определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «по ремонту «0» этажа, облицовку стен плиткой у лифта и окраска приборов отопления в МОП подъездов 1,2 МКД», стоимость (тариф) которой рассчитывается путем деления суммы **соразмерно доли в праве общей собственности**. Размер целевого сбора составляет 19,98 руб. с кв. м квартиры.

10. Утвердить выбор Председателя Совета МКД, собственника кв. 49 Кондрюкова Эдуарда Яковлевича, Выписка из ЕГРН № 70-70-01/012/2012-607 от 12.03.2012

11. Выбор места размещения уведомлений (сообщений) в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов (копий) общих собраний, решений собственников (копий) - у инициатора проведения общего собрания.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенная кандидатура: Председатель – Кондрюков Э.Я, кв. № 49, Выписка из ЕГРН № 70-70-01/012/2012-607 от 12.03.2012

Подано голосов:

ЗА 93,44 %

Против 1,4 %

Воздержался 5,16 %

Решили Выбрать председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенная кандидатура: Председатель – Кондрюков Э.Я, кв. № 49, Выписка из ЕГРН № 70-70-01/012/2012-607 от 12.03.2012

По второму вопросу повестки собрания: Выборы секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенная кандидатура: Секретарь – Цыбина А.А., кв. № 71, Выписка из ЕГРН № 70-70-01/145/2012-313 от 16.04.2012

Подано голосов:

ЗА 93,44 %

Против 1,4 %

Воздержался 5,16 %

Решили: Выбрать секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенная кандидатура: Секретарь – Цыбина А.А., кв. № 71,

По третьему вопросу повестки собрания: Выборы счетной комиссии в составе трех человек:

Абрамова О.А. кв. № 113,

Родионов Р.К. кв. № 75,

Колбасова Т.А. кв. № 96,

Подано голосов:

ЗА 91,87 %

Против 1,4 %

Воздержался 6,73 %

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

Абрамова О.А. кв. № 113,

Родионов Р.К. кв. № 75,

Колбасова Т.А. кв. № 96,

По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение калькуляции затрат по ремонту крылец входов подъезды (1,2 подъезды).

Подано голосов:

ЗА 78,95 %

Против 15,33 %

Воздержался 5,72 %

Решили: Утвердить калькуляцию затрат по ремонту крылец входов подъезды (1,2 подъезды).

По пятому вопросу повестки собрания: Расходную часть, связанную с оказанием услуг по ремонту крылец входной группы 1,2 подъезда определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «оказанием услуг по ремонту крылец входной группы 1,2 подъезда», стоимость (тариф) которой рассчитывается путем деления суммы **соразмерно доли в праве общей собственности**. Размер целевого сбора составляет 33,08 руб. с кв. м квартиры.

Подано голосов:

ЗА 74,49 %

Против 13,93 %

Воздержался 11,58 %

Решили: Расходную часть, связанную с оказанием услуг по ремонту крылец входной группы 1,2 подъезда определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «оказанием услуг по ремонту крылец входной группы 1,2 подъезда», стоимость (тариф) которой рассчитывается путем деления суммы **соразмерно доли в праве общей собственности**. Размер целевого сбора составляет 33,08 руб. с кв. м квартиры.

По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляции затрат по замене светильников на светодиодные в МОП МКД по адресу ул. П. Нарановича д. 3

Подано голосов:

ЗА 76,56 %

Против 16,68 %

Воздержался 6,76 %

Решили: Утвердить калькуляцию затрат по замене светильников на светодиодные в МОП МКД по адресу ул. П. Нарановича д. 3

По седьмому вопросу повестки собрания: Расходную часть, связанную с оказанием услуг по замене светильников на светодиодные в МОП МКД определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «оказанием услуг по замене светильников на светодиодные в МОП МКД», стоимость (тариф) которой рассчитывается путем деления суммы **соразмерно доли в праве общей собственности**. Размер целевого сбора составляет 14,58 руб. с кв. м квартиры.

Подано голосов:

ЗА 75,53 %

Против 16,68 %

Воздержался 7,79 %

Решили: Расходную часть, связанную с оказанием услуг по замене светильников на светодиодные в МОП МКД определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «оказанием услуг по замене светильников на светодиодные в МОП МКД», стоимость (тариф) которой рассчитывается путем деления суммы **соразмерно доли в праве общей собственности**. Размер целевого сбора составляет 14,58 руб. с кв. м квартиры.

По восьмому вопросу повестки собрания: Утверждение калькуляции затрат по ремонту «0» этажа, облицовку стен плиткой у лифта и окраска приборов отопления в МОП подъездов 1,2 МКД по адресу ул. П. Нарановича д. 3.

Подано голосов:

ЗА 73,45 %

Против 17,73 %

Воздержался 8,82 %

Решили: Утвердить калькуляцию затрат по ремонту «0» этажа, облицовку стен плиткой у лифта и окраска приборов отопления в МОП подъездов 1,2 МКД по адресу ул. П. Нарановича д. 3.

По девятому вопросу повестки собрания: Расходную часть, связанную с оказанием услуг по ремонту «0» этажа, облицовку стен плиткой у лифта и окраска приборов отопления в МОП подъездов 1,2 МКД определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «по ремонту «0» этажа, облицовку стен плиткой у лифта и окраска приборов отопления в МОП подъездов 1,2 МКД», стоимость (тариф) которой рассчитывается путем деления суммы **соразмерно доли в праве общей собственности**. Размер целевого сбора составляет 19,98 руб. с кв. м квартиры.

Подано голосов:

ЗА 68,64 %

Против 18,77 %

Воздержался 12,59 %

Решили: Утвердить расходную часть, связанную с оказанием услуг по ремонту «0» этажа, облицовку стен плиткой у лифта и окраска приборов отопления в МОП подъездов 1,2 МКД определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «по ремонту «0» этажа, облицовку стен плиткой у лифта и окраска приборов отопления в МОП подъездов 1,2 МКД», стоимость (тариф) которой рассчитывается путем деления суммы **соразмерно доли в праве общей собственности**. Размер целевого сбора составляет 19,98 руб. с кв. м квартиры.

По десятому вопросу повестки собрания: Утвердить выбор Председателя Совета МКД, собственника кв. 49 Кондрюкова Эдуарда Яковлевича.

Подано голосов:

ЗА 89,1 %

Против 3,81 %

Воздержался 7,09 %

Решили: Утвердить выбор Председателя Совета МКД, собственника кв. 49 Кондрюкова Эдуарда Яковлевича.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания: Выбор места размещения уведомлений (сообщений) в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов (копий) общих собраний - у инициатора проведения общего собрания.

Подано голосов:

ЗА 90,49 %

Против 1,4 %

Воздержался 8,11 %

Решили: Утвердить места размещения уведомлений (сообщений) в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов (копий) общих собраний - у инициатора проведения общего собрания.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Дата

Э.Я. Кондрюков

Дата

Подпись

Подпись

Э.Я. Кондрюков