

Протокол

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Герасименко, д.1/22

«31» августа 2024 года.

Место проведения: г.Томск, ул. Герасименко, д.1/22

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» июня 2024 г. в 18 ч.00 мин во дворе МКД по адресу:
г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 возле подъезда.

Заочная часть собрания проводится в период с «26» июня 2024 г. по «31» августа 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа
2024 г. до 21 ч. 00 мин.

Место куда Вы должны будете передать свои решения по адресу: г. Томск, ул.
Герасименко, д.1/22, в почтовый ящик «Для бюллетеней голосования».

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №24 по адресу: ул.
Герасименко, 1/22 Гундерина Е.И.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко,
д. 1/22, собственники владеют **7175,5** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов..

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск,
ул. Герасименко, д.1/22, приняли участие собственники и их представители в количестве **87**
человек, владеющие **4210,76** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
58,86 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений
они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель общего собрания: собственник квартиры №24 Гундерина Е.И.

Секретарь общего собрания: собственник квартиры №1 Пауль Т.И.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором
собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги
голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в
многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утвердить тариф на содержание мест общего пользования в размере **15,00** руб. с кв.м. с
01.09.2024г.

3.Утвердить «Перечень работ и услуг» по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 на 2024г.

4. Утвердить тариф на текущий ремонт – **6 руб. (Шесть рублей)** за один кв.м. с 01.09.2024г.,
для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

5. Утвердить механизированную уборку снега на придомовой территории МКД и вывоз
снега на полигон в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и
безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко,
д.1/22, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД.
Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной
строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой
рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз
снега на полигон с придомовой территории МКД, включающих в себя затраты подрядчика
и 14% (в т.ч. НДС) за услуги ООО «Жилсервис ТДСК» по организации работ по

ООО «Жилсервис ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

Вх.№ ПР-65 25.08.2024

механизированной уборке снега, путем деления суммы этих затрат соразмерно доли в праве общей собственности.

6.Выбор Совета дома из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22: 1) кв.24 Гундерина Е.И. 2) кв.81 Лабзовский С.Я. 3) кв.58 Иванченко Л.В.

7.Наделить Совет МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД.

8.Утвердить размещение на фасаде МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 автомат по продаже чистой питьевой воды около/с торца многоквартирного дома.

9.Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 с 01.09.2024 г.

10. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 в размере 4480,00 (четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом МКД и 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей + НДС 20% за услуги ООО «Жилсервис ТДСК» по организации работ.

11.Принять решение о заключении договора с ООО «ЧОП «Правозащита»» на оказание услуг по содействию в охране общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 и утвердить калькуляцию затрат на оказание услуг по содействию в охране общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Охрана общественного порядка». Размер «Целевого сбора», выставляемого отдельной строкой в квитанции за ЖУ, составляет 62,34 рубля (Шестьдесят два рубля 34 копейки) с квартиры/помещения в месяц.

12.Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с ООО «ЧОП «Правозащита»» на оказание услуг по содействию в охране общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/22.

13.Решение вопроса о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: кв. №24 Гундерина Е.И.

Секретарь собрания: кв. №1 Пауль Т.И.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за Гундерину Е.И. кв. №24

За 73,66 %

Против 14,46 %

Воздержался 11,88 %

Подано голосов за Пауль Т.И. кв. №1

ЗА 74,08 %

Против 15,42 %

Воздержался 10,50 %

Постановили: Утвердить председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Гундерина Е.И. кв. № 24

Секретарь собрания: Пауль Т.И. кв. № 1

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. По второму вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на содержание мест общего пользования в размере **15,00 руб. с кв.м. с 01.09.2024г.**

Подано голосов:

ЗА 37,67 %

Против 43,72 %

Воздержался 18,61 %

Постановили: Не утверждать тариф на содержание мест общего пользования в размере **15,00руб. с кв.м. с 01.09.2024г.**

3. По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить «Перечень работ и услуг» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 на 2024г.

Подано голосов:

ЗА 62,34 %

Против 27,02 %

Воздержался 10,65 %

Постановили: Утвердить «Перечень работ и услуг» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Герасименко, д.1/22 на 2024г.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на текущий ремонт – 6 руб. (Шесть рублей) за один кв.м. с 01.09.2024г., для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

Подано голосов:

ЗА 51,39 %

Против 39,86 %

Воздержался 8,75 %

Постановили: Утвердить тариф на текущий ремонт – 6 руб. (Шесть рублей) за один кв.м. с 01.09.2024г., для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

5. По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку снега на придомовой территории МКД и вывоз снега на полигон в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега на полигон с придомовой территории МКД, включающих в себя затраты подрядчика и 14% (в т.ч. НДС) за услуги ООО « Жилсервис ТДСК» по организации работ по механизированной уборке снега, путем деления суммы этих затрат соразмерно доли в праве общей собственности.

Подано голосов:

ЗА 43,78 %

Против 34,89 %

Воздержался 21,34 %

Постановили: Не утверждать механизированную уборку снега на придомовой территории МКД и вывоз снега на полигон в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/22, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега на полигон с придомовой территории МКД, включающих в себя затраты подрядчика и 14% (в т.ч. НДС) за услуги ООО « Жилсервис ТДСК» по организации работ по механизированной уборке снега, путем деления суммы этих затрат соразмерно доли в праве общей собственности.

6. По шестому вопросу повестки собрания: Выбор Совета дома из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22: 1) кв. 24 Гундерину Е.И. 2) кв.81 Лабзовского С.Я. 3) кв.58 Иванченко Л.В.

Подано голосов:

ЗА 65,08 %

Против 18,40 %

Воздержался 16,52 %

Постановили: Выбрать Совет дома из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22: 1) кв.24 Гундерину Е.И. 2) кв.81 Лабзовского С.Я. 3) кв.58 Иванченко Л.В.

7. По седьмому вопросу повестки собрания: Наделить Совет МКД по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Подано голосов:

ЗА 68,64 %

Против 18,10 %

Воздержался 13,26 %

Постановили: Наделить Совет МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД.

8. По восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить размещение на фасаде МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 автомат по продаже чистой питьевой воды около/с торца многоквартирного дома.

Подано голосов:

ЗА 42,03 %

Против 41,79 %

Воздержался 16,18 %

Постановили: Не утверждать размещение на фасаде МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 автомат по продаже чистой питьевой воды около/с торца многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 с 01.09.2024г.

Подано голосов:

ЗА 41,07 %

Против 44,68 %

Воздержался 14,25 %

Постановили: Не заключать договор ООО «Жилсервис ТДСК» на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 с 01.09.2024г.

10. По десятому вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 в размере 4480,00 (четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом МКД и 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей + НДС 20% за услуги ООО « Жилсервис ТДСК» по организации работ.

Подано голосов:

ЗА 36,17 %

Против 39,41 %

Воздержался 24,42 %

Постановили: Не утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 в размере 4480,00 (четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом МКД и 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей + НДС 20% за услуги ООО «Жилсервис ТДСК» по организации работ.

11. Принять решение о заключении договора с ООО «ЧОП «Правозащита»» на оказание услуг по содействию в охране общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 и утвердить калькуляцию затрат на оказание услуг по содействию в охране общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Охрана общественного порядка». Размер «Целевого сбора», выставляемого отдельной строкой в квитанции за ЖУ, составляет 62,34 рубля (Шестьдесят два рубля 34 копейки) с квартиры/помещения в месяц.

Подано голосов:

ЗА 26,57 %

Против 56,04 %

Воздержался 17,39 %

Постановили: Не принимать решение о заключении договора с ООО «ЧОП «Правозащита»» на оказание услуг по содействию в охране общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22 и утвердить калькуляцию затрат на оказание услуг по содействию в охране общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Охрана общественного порядка». Размер «Целевого сбора», выставляемого отдельной строкой в квитанции за ЖУ, составляет 62,34 рубля (Шестьдесят два рубля 34 копейки) с квартиры / помещения в месяц.

12. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с ООО «ЧОП «Правозащита»» на оказание услуг по содействию в охране общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/22.

Подано голосов:

ЗА 26,57 %

Против 57,00 %

Воздержался 16,43 %

Постановили: Не заключать договор ООО «Жилсервис ТДСК» с ООО «ЧОП «Правозащита»» на оказание услуг по содействию в охране общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/22.

13. Решение вопроса о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Подано голосов:

ЗА 46,30 %

Против 28,16 %

Воздержался 25,54 %

Постановили: Не принимать решение вопроса о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА 42,40 %

Против 34,73 %

Воздержался 22,87 %

Постановили: Не утверждать размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель Соборания Светлана В.И. Тундуркина кв 24
Секретарь собрания Татьяна Васильевна Тундуркина кв 1