

Горчаков Е.В.
Логиновой Л.А.
Холодовой М.Н.
Волоков И.В.
г. Томск
Рассмотрено
09.09.24

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул.Ленская 47

«06» сентября 2024 года

Место проведения: г. Томск, ул.Ленская 47.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» августа 2024 года в 20 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул.Ленская 47.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» августа 2024 г. по «30» августа 2024г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» августа 2024г. 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2024г., г. Томск, ул.Ленская 47-кв.86 в 15 час.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.86 **Голота Анна Михайловна № кв.86,(выписка ЕГРН № 70-70-01/118/2008-528 от 04.08.2008г).**

Место хранения копии протокола от «06» сентября 2024 г. и копии решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 47, собственники владеют **8512,02кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 47, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4599,31кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,03%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Маркова Ирина Валерьевна - собственник кв.129 (выписка ЕГРН №70-70-01/161/2008-558 от 15.09.2008г.).

Секретарь собрания: Гончарова Людмила Ивановна - собственник кв.108 (выписка ЕГРН №70-70-01/159/2008-662 от 15.09.2008г.).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская д. 47 (в лифтах, на нулевых этажах и согласно схеме по периметру дома).

3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

4. Утвердить калькуляцию по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД ул. Ленская 47 . Расходную часть, выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Аренда и технической обслуживанию системы видеонаблюдения». Размер сбора составляет 118,56 руб. с квартиры в месяц.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Маркова Ирина Валерьевна - собственник кв.129 (выписка ЕГРН №70-70-01/161/2008-558 от 15.09.2008г.).

Секретарь собрания: Гончарова Людмила Ивановна - собственник кв.108 (выписка ЕГРН №70-70-01/159/2008-662 от 15.09.2008г.).

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания – Маркову И.В. кв.129



ЗА 94,04 %
Против 3,42 %
Воздержался 2,55 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Гончарову Л.И. кв.108.

ЗА 94,04 %
Против 3,42 %
Воздержался 2,55 %

Постановили: Выбрать председателем и секретарем собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

- 1.Маркову И.В. кв.129.**
- 2.Гончарова Л.И. кв.108.**

2.По второму вопросу повестки собрания:

Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская д. 47 (в лифтах, на нулевых этажах и согласно схеме по периметру дома).

Подано голосов:

ЗА 91,53 %
Против 7,63 %
Воздержался 0,85 %

Постановили: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская д. 47 (в лифтах, на нулевых этажах и согласно схеме по периметру дома).

3.По третьему вопросу повестки собрания:

Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

Подано голосов:

ЗА 92,37 %
Против 7,63 %
Воздержался 0,00 %

Постановили:

Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

4.По четвертому вопросу повестки собрания:

Утвердить калькуляцию по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД ул. Ленская 47 . Расходную часть, выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Аренда и технической обслуживанию системы видеонаблюдения». Размер сбора составляет 118,56 руб. с квартиры в месяц.

Подано голосов:

ЗА 92,37 %
Против 7,63 %
Воздержался 0,00 %

Постановили:

Утвердить калькуляцию по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД ул. Ленская 47 . Расходную часть, выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Аренда и технической обслуживанию системы видеонаблюдения». Размер сбора составляет 118,56 руб. с квартиры в месяц.

Председатель Собрания

И.И. Маркова И.В.

Секретарь собрания

Гончарова Л.И.